



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 2743-2006-003299



[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 653-10 클래식 빌 제지층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
2		서울특별시 용산구 한남동 653-10 클라시안 빌 [도로명주소] 서울특별시 용산구 대사관로20길 8-7	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 다세대주택 지2층 549.23㎡ 지1층 271.30㎡ 1층 245.61㎡ 2층 245.61㎡ 3층 245.61㎡ 4층 245.61㎡	도로명주소 2018년12월7일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 용산구 한남동 653-10		대	661㎡	2006년11월15일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년11월15일	제지층 제102호	철근콘크리트조 127.23㎡	도면편철장 2책 209장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		661분의 71.905	2006년11월14일 대지권 2006년11월15일
2				별도등기 있음 1토지(을구11번,14번 근저당권 설정등기)

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 653-10 클라시안 빌 제지층 제102호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2006년11월15일
3			2번 별도등기 말소 2007년1월4일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	공유자전원지분전부 이전	2015년10월7일 제39401호	2015년9월25일 매매	소유자 이근범 560802-***** 경기도 평택시 포승읍 서둔물길 81 거래가액 금1,110,000,000원

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

【 매 매 목 록 】

목록번호	2009-752			
거래가액	금985,000,000원정			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 용산구 한남동 653-10 클라시안 빌 제지층 제102호	3	2009년9월30일 매매	
2	[건물] 서울특별시 용산구 한남동 653-10 클라시안 빌 제지층 제102호	4	2009년9월30일 매매	

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 653-10 클라시안 빌 제지층 제102호

목록번호	2009-752			
거래가액	금985,000,000원정			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 용산구 한남동 653-10 클라시안 빌 제지층 제102호	3	2009년9월30일 매매	
2	[건물] 서울특별시 용산구 한남동 653-10 클라시안 빌 제지층 제102호	4	2009년9월30일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2743-2006-003299

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 653-10 클라시안 빌 제지층 제102호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이근범 (소유자)	560802-*****	단독소유	경기도 평택시 포승읍 서둔물길 81	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.