



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 2743-2005-002405



[집합건물] 서울특별시 용산구 청암동 181의 1필지 천년명가청암자이 제103동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		서울특별시 용산구 청암동 181 서울특별시 마포구 도화동 558 천년명가청암자이 제103동 [도로명주소] 서울특별시 용산구 삼개로 60	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 14층 공동주택(아파트) 1층 1033.43㎡ 2층 1003.23㎡ 3층 1003.23㎡ 4층 1003.23㎡ 5층 1003.23㎡ 6층 1003.23㎡ 7층 1003.23㎡ 8층 1003.23㎡ 9층 1003.23㎡ 10층 1003.23㎡ 11층 1003.23㎡ 12층 1003.23㎡ 13층 1003.23㎡ 14층 1003.23㎡	도로명주소 2014년9월19일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 용산구 청암동 181 2. 서울특별시 마포구 도화동 558	대 대	15510.2㎡ 18.9㎡	2005년9월8일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년9월8일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 240.39㎡	도면편철장 제1책 제166장

[집합건물] 서울특별시 용산구 청암동 181의 1필지 천년명가청암자이 제103동 제3층 제303호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	15529.1분의 106.685	2005년8월31일 대지권 2005년9월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2005년9월16일 제35022호	2003년7월28일 매매	소유자 김채빈 470226-***** 서울특별시 용산구 삼개로 60, 103동 303호(청암동,천년명가청암자이아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	근저당권설정	2012년5월29일 제16988호	2012년5월29일 설정계약	채권최고액 금1,230,000,000원 채무자 김채빈 서울특별시 용산구 삼개로 60, 103-303 (청암동,천년명가청암자이아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (동암구청지점)
9-2	9번근저당권이전	2015년9월18일 제36882호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)
10	근저당권설정	2012년5월29일 제16989호	2012년5월29일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 김채빈 서울특별시 용산구 삼개로 60, 103-303 (청암동,천년명가청암자이아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (동암구청지점)
10-1	10번근저당권이전	2015년9월8일 제34569호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
12	근저당권설정	2014년3월19일	2014년3월19일	채권최고액 금360,000,000원

[집합건물] 서울특별시 용산구 청암동 181의 1필지 천년명가청암자이 제103동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제8748호	설정계약	채무자 김동현 경기도 부천시 원미구 상동로 57, 2406동 1601호(상동, 행복한마을) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (동암구청지점) 공동담보 토지 경기도 고양시 일산서구 대화동 2202 건물 경기도 고양시 일산서구 대화동 2202
12-1	12번근저당권이전	2015년9월21일 제36997호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2021년03월04일 20시13분27초

3/3

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2743-2005-002405

[집합건물] 서울특별시 용산구 청암동 181의 1필지 천년명가청암자이 제103동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김채빈 (소유자)	470226-*****	단독소유	서울특별시 용산구 삼개로 60, 103동 303호(청암동,천년명가청암자이아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2012년5월29일 제16988호	채권최고액 금1,230,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김채빈
9-2	근저당권이전	2015년9월18일 제36882호	근저당권자 주식회사하나은행	김채빈
10	근저당권설정	2012년5월29일 제16989호	채권최고액 금650,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김채빈
10-1	근저당권이전	2015년9월8일 제34569호	근저당권자 주식회사하나은행	김채빈
12	근저당권설정	2014년3월19일 제8748호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김채빈
12-1	근저당권이전	2015년9월21일 제36997호	근저당권자 주식회사하나은행	김채빈

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.