



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 1142-2002-003613



[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 657-4 헤라빌 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		서울특별시 용산구 한남동 657-4 헤라빌 [도로명주소] 서울특별시 용산구 대사관로11길 36	철근콘크리트조 슬라브지붕 4층 연립주택 지1층 393.88㎡ 1층 247.79㎡ 2층 242.07㎡ 3층 242.07㎡ 4층 242.07㎡ 옥탑 23.52㎡(연면적제외)	도로명주소 2011년12월28일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 용산구 한남동 657-4	대	656㎡	2002년5월30일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년5월30일	제2층 제201호	철근콘크리트조 134.21㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	656분의 100.454	2002년5월16일 대지권 2002년5월30일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2010년12월29일 제41737호	2010년12월21일 매매	공유자 지분 2분의 1 김원주 640314-***** 대전광역시 유성구 하기동 516 송림마을아파트2단지 202-1803 지분 2분의 1 김경희 680225-***** 대전광역시 유성구 하기동 516 송림마을아파트2단지 202-1803 거래가액 금780,000,000원

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2011년1월4일 제203호	2010년12월30일 설정계약	채권최고액 금192,000,000원 채무자 김원주 대전광역시 유성구 하기동 516 송림마을아파트2단지 202-1803 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (한남동지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1142-2002-003613

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 657-4 헤라빌 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경희 (공유자)	680225-*****	2분의 1	대전광역시 유성구 하기동 516 송림마을아파트2단지 202-1803	3
김원주 (공유자)	640314-*****	2분의 1	대전광역시 유성구 하기동 516 송림마을아파트2단지 202-1803	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2011년1월4일 제203호	채권최고액 금192,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김경희 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.