



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2743-2010-001283



[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 657-130 한남리츠빌 제1층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2010년9월28일	서울특별시 용산구 한남동 657-130 한남리츠빌	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 4층 다세대주택 1층 138.39㎡ 2층 138.39㎡ 3층 138.39㎡ 4층 76.68㎡ 지1층 149.57㎡ 지2층 246.47㎡ 옥탑 11.62㎡(연면적제외)	전산도면번호 10-2743-0000102	
2		서울특별시 용산구 한남동 657-130 한남리츠빌 [도로명주소] 서울특별시 용산구 대사관로11길 20-8	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 4층 다세대주택 1층 138.39㎡ 2층 138.39㎡ 3층 138.39㎡ 4층 76.68㎡ 지1층 149.57㎡ 지2층 246.47㎡ 옥탑 11.62㎡(연면적제외)	도로명주소 2011년11월9일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 용산구 한남동 657-130		대	328㎡	2010년9월28일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년9월28일	제1층 제202호	철근콘크리트구조 60.11㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		328분의 36.37	2010년9월17일 대지권 2010년9월28일
2				별도등기 있음 1토지(을구 4번 근저당권 설정 등기) 2010년9월28일
3				2번 별도등기 말소 2010년10월19일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년9월28일 제30474호		소유자 윤초애 600614-***** 경기도 광주시 실촌읍 삼리 125-1 김스빌리지 103-1009
2	소유권이전	2010년11월23일 제37159호	2010년11월12일 매매	소유자 이형모 760401-***** 서울특별시 용산구 후암동 156-1 명아트빌 402 거래가액 금420,000,000원
3	소유권이전	2013년12월13일 제40260호	2013년12월4일 매매	소유자 정현승 800127-***** 서울특별시 용산구 대사관로11길 20-8, 202호(한남동, 한남리츠빌) 거래가액 금469,000,000원
4	소유권이전	2016년7월18일 제20809호	2016년5월14일 매매	소유자 김창영 680118-***** 서울특별시 강서구 등촌로 163, 203동 1404호 (등촌동, 등촌동 아이파크)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금595,000,000원
5	소유권이전	2019년7월26일 제82186호	2019년6월19일 매매	공유자 지분 2분의 1 이금자 590518-***** 충청북도 단양군 매포읍 응실2길 1-5 지분 2분의 1 김영택 610728-***** 서울특별시 중랑구 신내로7나길 24, 207동 1604호 (상봉동, 건영2차아파트) 거래가액 금700,000,000원
6	5번김영택지분전부 이전	2022년2월21일 제20309호	2021년7월21일 매매	공유자 지분 2분의 1 김희숙 650711-***** 서울특별시 중구 청구로21길 3(신당동) 거래가액 금490,000,000원

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년10월6일 제31571호	2010년10월6일 설정계약	채권최고액 금247,000,000원 채무자 윤초애 경기도 광주시 실촌읍 삼리 125-1 김스빌리지 103-1009 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (역삼중앙지점)
2	근저당권설정	2010년11월23일 제37163호	2010년11월23일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 이형모 서울특별시 용산구 후암동 156-1 명아트빌 402 근저당권자 중앙농업협동조합 111136-0000166 서울특별시 광진구 자양동 635-8 (신천지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2010년11월23일 제37188호	2010년11월23일 해지	
4	근저당권설정	2013년12월13일 제40261호	2013년12월13일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 정현승

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 용산구 태사관로11길 20-8, 202호 (한남동, 한남리츠빌) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (한남동지점)
4-1	4번근저당권이전	2015년11월3일 제47731호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)
5	근저당권설정	2013년12월13일 제40262호	2013년12월13일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 정현승 서울특별시 용산구 태사관로11길 20-8, 202호 (한남동, 한남리츠빌) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (한남동지점)
5-1	5번근저당권이전	2015년11월3일 제47732호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)
6	2번근저당권설정등기말소	2013년12월13일 제40263호	2013년12월13일 해지	
7	4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2016년7월18일 제20796호	2016년7월18일 해지	
8	근저당권설정	2017년7월24일 제21317호	2017년7월24일 설정계약	채권최고액 금366,000,000원 채무자 김창영 서울특별시 강서구 등촌로 163, 203동 1404호 (등촌동, 등촌동 아이파크) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (서여의도지점)
9	8번근저당권설정등기말소	2019년7월19일 제78681호	2019년7월19일 해지	
10	갑구6번김희숙지분 전부근저당권설정	2022년2월21일 제20310호	2022년2월21일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 김희숙 서울특별시 중구 청구로21길 3(신당동) 근저당권자 황규복 610803-***** 서울특별시 용산구 이태원로 223-12,

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 657-130 한남리츠빌 제1층 제202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				202호(한남동,스카이다트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2743-2010-001283

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 657-130 한남리츠빌 제1층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김희숙 (공유자)	650711-*****	2분의 1	서울특별시 중구 청구로21길 3(신당동)	6
이금자 (공유자)	590518-*****	2분의 1	충청북도 단양군 매포읍 응실2길 1-5	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2022년2월21일 제20310호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 황규복	김희숙

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.