



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 1142-1996-004874



[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 799 효성빌리지 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		서울특별시 용산구 한남동 799 효성빌리지 [도로명주소] 서울특별시 용산구 유엔빌리지3길 2	철근콘크리트조 (벽식구조) 철근콘크리트평 슬래브지붕 6층 공동 주택(아파트) (26세대) 지2층 787.12㎡ 지1층 879.93㎡ 1층 495.02㎡ 2층 495.02㎡ 3층 495.02㎡ 4층 495.02㎡ 5층 495.02㎡ 6층 495.02㎡	도로명주소 2012년11월16일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번		지 목 면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 용산구 한남동 799		대 1147.5㎡	2000년9월5일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년9월5일	제3층 제303호	철근콘크리트조(벽식구조) 84.97㎡	도면편철장 2책401장

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	1147.5분의 38.30	2000년9월5일 대지권 2000년9월5일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	소유권이전	2014년4월16일 제12545호	2014년4월11일 매매	공유자 지분 2분의 1 주민등록번호 790901-***** 서울특별시 강남구 학동로68길 29, 117동 803호 (삼성동,삼성동힐스테이트) 지분 2분의 1 진숙자 520614-***** 경기도 양평군 서종면 사랑제길7번길 10-4, 1002호 (화이트힐빌리지) 거래가액 금600,000,000원
13	11번진숙자지분전부 이전	2017년12월5일 제34420호	2017년11월30일 매매	공유자 지분 2분의 1 주민등록번호 790901-***** 서울특별시 강남구 학동로68길 29, 117동 803호 (삼성동,삼성동힐스테이트) 거래가액 금325,000,000원
14	소유권이전청구권가 등기	2020년5월7일 제74164호	2020년5월6일 매매예약	가등기권자 지분 2분의 1 전재호 840602-***** 서울특별시 중구 서소문로9길 28, 201동 1007호 (순화동,덕수궁롯데캐슬) 지분 2분의 1 임초롱 861221-***** 서울특별시 중구 서소문로9길 28, 201동 1007호 (순화동,덕수궁롯데캐슬)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
17	근저당권설정	2015년9월2일 제33885호	2015년9월1일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 김지한 서울특별시 강남구 학동로31길 29,301호(논현동,삼성빌라트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1142-1996-004874

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 799 효성빌리지 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조민형 (소유자)	790901-*****	단독소유	서울특별시 강남구 학동로68길 29, 117동 803호 (삼성동, 삼성동힐스테이트)	11, 13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	소유권이전청구권가등기	2020년5월7일 제74164호	가등기권자 전재호외 1명	조민형 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	근저당권설정	2015년9월2일 제33885호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	조민형 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.