



등기사항전부증명서(현재 유효사항)

- 집합건물 -

고유번호 1142-2003-000303



[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 805의 1필지 한남동하이페리온 제101동 제11층 제1102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
4		서울특별시 용산구 한남동 805, 805-1 한남동하이페리온 제101동 [도로명주소] 서울특별시 용산구 서빙고로 413	철근콘크리트조 평슬래브지붕 17층 공동주택(아파트) 1층 1546.71㎡ 1층 3637.70㎡ 1층 119.38㎡ 2층 1077.24㎡ 3층 948.94㎡ 4층 948.94㎡ 5층 948.94㎡ 6층 948.94㎡ 7층 948.94㎡ 8층 948.94㎡ 9층 948.94㎡ 10층 948.94㎡ 11층 948.94㎡ 12층 948.94㎡ 13층 948.94㎡ 14층 948.94㎡ 15층 948.94㎡ 16층 948.94㎡ 17층 956.62㎡ 지하3층 1459.34㎡ 지하3층 6409.66㎡ 지하2층 4013.84㎡ 지하2층 2190.32㎡ 지하2층 69.96㎡ 지하1층 2728.60㎡ 지하1층 690.86㎡ 지하1층 2951.53㎡ 지하1층 69.96㎡ 옥탑 111.97㎡	도로명주소 2011년12월14일 등기

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 805외 1필지 한남동하이페리온 제101동 제11층 제1102호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 용산구 한남동 805 2. 서울특별시 용산구 보광동 449	대 대	6842.5㎡ 3693.1㎡	2003년1월27일
2	2. 서울특별시 용산구 한남동 805-1	대	3693.1㎡	2003년10월18일 2토지 행정구역변경으로 지번변경 2003년10월27일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2003년1월27일	제11층 제1102호	철근콘크리트조 225.13㎡	도면편철장 제1책 28장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	10535.6분의 74.012	2002년12월27일 대지권 2003년1월27일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2016년6월10일 제16600호	2016년3월21일 매매	소유자 김영재 600430-***** 서울특별시 용산구 서빙고로 413, 101동 1102호(한남동, 한남동하이페리온) 거래가액 금1,870,000,000원

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	근저당권설정	2016년6월10일 제16601호	2016년6월10일 설정계약	채권최고액 금1,848,000,000원 채무자 김영재 서울특별시 강남구 압구정로 151 , 127동 1102호 (압구정동 , 현대아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (강남구청역지점)
9-1	9번근저당권변경	2019년11월28일 제142693호	2019년11월26일 변경계약	채권최고액 금1,638,000,000원
10	근저당권설정	2018년12월12일 제37855호	2018년12월11일 설정계약	채권최고액 금910,000,000원 채무자 김영재 서울특별시 용산구 서빙고로 413, 101동 1102호(한남동, 한남동하이페리온) 근저당권자 주식회사피플펀드대부 110111-6035996 서울특별시 강남구 테헤란로87길 29, 1004호(삼성동, 엠타워)
11	전세권설정	2018년12월12일 제37856호	2018년12월11일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물 전부 전세권자 주식회사피플펀드대부 110111-6035996 서울특별시 강남구 테헤란로87길 29, 1004호(삼성동, 엠타워)
12	근저당권설정	2019년12월26일 제157379호	2019년12월10일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김영재 서울특별시 용산구 서빙고로 413, 101동 1102호(한남동, 한남동하이페리온) 근저당권자 주식회사피플펀드대부 110111-6035996 서울특별시 강남구 선릉로 428, 18층 103호(대치동)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 805외 1필지 한남동하이페리온 제101동 제11층 제1102호

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2021년01월07일 12시43분00초

4/4

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1142-2003-000303

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 805의 1필지 한남동하이페리온 제101동 제11층 제1102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영재 (소유자)	600430-*****	단독소유	서울특별시 용산구 서빙고로 413, 101동 1102호(한남동, 한남동하이페리온)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2016년6월10일 제16601호	채권최고액 금1,848,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	김영재
9-1	근저당권변경	2019년11월28일 제142693호	채권최고액 금1,638,000,000원	김영재
10	근저당권설정	2018년12월12일 제37855호	채권최고액 금910,000,000원 근저당권자 주식회사피플펀드대부	김영재
11	전세권설정	2018년12월12일 제37856호	전세금 금5,000,000원 전세권자 주식회사피플펀드대부	김영재
12	근저당권설정	2019년12월26일 제157379호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 주식회사피플펀드대부	김영재

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.