



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 1142-1996-683745



[집합건물] 서울특별시 용산구 이태원동 198-16 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
2		서울특별시 용산구 이태원동 198-16 [도로명주소] 서울특별시 용산구 녹사평대로46길 84	철근콘크리트벽식 모임지붕 5층 아파트 1층 745.29㎡ 2층 745.29㎡ 3층 745.29㎡ 4층 745.29㎡ 5층 745.29㎡ 지1층 844.60㎡ 지2층 842.6㎡ 옥탑(88.53㎡) 부속건물 철근콘크리트벽식 모임지붕 단층 관리실 9.36㎡	도로명주소 2012년5월23일 등기	
(내지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 용산구 이태원동 198-16		대	1993㎡	1999년1월20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2013년10월24일	제1층 제101호	철근콘크리트 벽식조 147.78㎡	구분으로 인하여 147.78㎡를 서울특별시 용산구 이태원동 198-16 제2층 제201호에 이기 도면 제2013-108호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	1993분의 170.65	1999년1월9일 대지권 1999년1월20일
2 (전 2)			1. 토지에 관하여 별도등기 있음 1999년1월20일
3	1 소유권대지권	1993분의 85.325	2013년9월4일 변경 2013년10월24일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1999년1월20일 제1851호		공유자 지분 4분의 1 이윤성 441224-***** 미합중국 94580 캘리포니아주 산로렌조시 북맨로즈 1709 지분 4분의 1 미합중국인 이순남 480220-***** 미합중국 94580 캘리포니아주 산로렌조시 북맨로즈 1709 지분 4분의 2 정상기 571102-***** 경기도 성남시 수정구 헌릉로 1005, 5802동 801호 (창곡동, 위례포레스트부영)
1-2	1번등기명의인표시 경정	2009년3월25일 제10631호	1999년1월20일 신청착오	이순남의 성명(명칭) 이순에스터
2	1번이윤성지분전부 이전	2007년12월14일 제46648호	2007년10월17일 매매	공유자 지분 4분의 1 미합중국인 이준영 760517-***** 미합중국 캘리포니아주 산로렌조시 바이아파이산가 1391 거래가액 금270,000,000원
3	1번이순에스터지분 전부, 2번이준영지분전부 이전	2013년10월24일 제34800호	2013년9월4일 상호명의신탁해 지	공유자 지분 2분의 1 정상기 571102-***** 경기도 성남시 수정구 헌릉로 1005, 5802동 801호 (창곡동, 위례포레스트부영)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	정상기지분전부근저당권설정	1999년2월5일 제3844호	1999년2월4일 설정계약	채권최고액 금이억사천만원 채무자 정상기 경북 포항시 북구 두호동 1022 두호아파트 1-503 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (행신지점)
1-1	1번근저당권이전	2013년5월27일 제18121호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대출실행센터)
1-2	1번근저당권변경	2013년5월27일 제18123호	2013년5월27일 변경계약	채권최고액 금120,000,000원
1-3				구분으로 인하여 서울특별시 용산구 이태원동 198-16 제2층 제201호 에 이기한 건물에 관해서는 소멸승낙에 의하여 근저당권 소멸 2013년10월24일 부기
1-5	1번근저당권변경	2021년3월16일 제37458호	2021년3월15일 변경계약	채권최고액 금77,000,000원
14	갑구1번정상기지분전부근저당권설정	2015년5월15일 제18579호	2015년5월15일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 정상기 전라남도 광양시 자작길 23, 103동 1203호(마동,노르웨이숲아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대출실행센터)
14-3	14번근저당권변경	2021년3월16일 제37456호	2021년3월15일 변경계약	채권최고액 금200,000,000원

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2021년04월07일 09시26분10초

4/4

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1142-1996-683745

[집합건물] 서울특별시 용산구 이태원동 198-16 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정상기 (소유자)	571102-*****	단독소유	경기도 성남시 수정구 현릉로 1005, 5802동 801호 (창곡동, 위례포레스트부영)	1, 3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 1)	근저당권설정	1999년2월5일 제3844호	채권최고액 금이억사천만원 근저당권자 주식회사국민은행	정상기
1-1	근저당권이전	2013년5월27일 제18121호	근저당권자 주식회사국민은행	정상기
1-2	근저당권변경	2013년5월27일 제18123호	채권최고액 금120,000,000원	정상기
1-5	근저당권변경	2021년3월16일 제37458호	채권최고액 금77,000,000원	정상기
14	근저당권설정	2015년5월15일 제18579호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	정상기
14-3	근저당권변경	2021년3월16일 제37456호	채권최고액 금200,000,000원	정상기

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.