



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 2743-2011-000370



[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 810 한남더힐 제119동 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		서울특별시 용산구 한남동 810 한남더힐 제119동 [도로명주소] 서울특별시 용산구 독서당로 111	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 아파트 1층 1177.528㎡ 2층 1095.751㎡ 3층 1056.459㎡ 4층 1056.459㎡ 5층 1056.459㎡ 6층 1056.459㎡ 7층 416.682㎡ 8층 416.682㎡ 9층 416.682㎡	도로명주소 2018년12월9일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 용산구 한남동 810	대	111582.5㎡	2011년2월25일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년2월25일	제6층 제603호	철근콘크리트구조 173.82㎡ 초과발코니 3.944㎡	도면 제2011-27호

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 810 한남더힐 제119동 제6층 제603호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	111582.5분의 173.836	2011년1월17일 대지권 2011년2월25일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2018년3월22일 제9264호	2018년3월5일 매매	소유자 이재영 691111-***** 경기도 성남시 분당구 운중로166번길 28-8(운중동) 거래가액 금3,380,000,000원

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2018년3월22일 제9265호	2018년3월2일 설정계약	전세금 금2,500,000,000원 범 위 주거용, 건물의 전부 존속기간 2018년 3월 22일부터 2020년 3월 21일까지 전세권자 황호 760530-***** 서울특별시 용산구 독서당로 111, 119동 603호(한남동, 한남더힐)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년3월22일 부기
1-2	1번전세권근저당권 설정	2018년3월22일 제9266호	2018년3월22일 설정계약	채권최고액 금1,320,000,000원 채무자 황호 서울특별시 강남구 영동대로128길 45, 에이동 502호(삼성동, 헤렌하우스2) 근저당권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전라북도 전주시 덕진구 금암동 669-2 (강남대로지점)
1-4	1번전세권변경	2020년3월23일	2020년3월6일	존속기간 2020년 3월 22일부터 2022년 3월

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 810 한남더힐 제119동 제6층 제603호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제49283호	변경계약	21일까지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2743-2011-000370

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 810 한남더힐 제119동 제6층 제603호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이재영 (소유자)	691111-*****	단독소유	경기도 성남시 분당구 운중로166번길 28-8(운중동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	전세권설정	2018년3월22일 제9265호	전세금 금2,500,000,000원 전세권자 황호	이재영
1-2	근저당권설정	2018년3월22일 제9266호	채권최고액 금1,320,000,000원 근저당권자 주식회사전북은행	이재영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.