



등기사항전부증명서(현재 유효사항)

- 건물 -

고유번호 1103-1996-001338



[건물] 서울특별시 종로구 가회동 33-12

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
3	2018년12월3일	서울특별시 종로구 가회동 33-12 [도로명주소] 서울특별시 종로구 북촌로11길 35	연와조 와즙2층 주택 1층109.69㎡ 2층98.61㎡ 지하층21.82㎡ 철근콘크리트조 평가건 차고 1층19.17㎡	면적환산

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년7월22일 제37298호	1999년7월8일 매매	소유자 변성욱 540512-***** 서울특별시 종로구 북촌로11길 35(가회동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2014년8월7일 제35908호	2014년8월6일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 변성욱 서울특별시 종로구 북촌로11길 35(가회동) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (리테일금융서비스부리테일금융운영) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 가회동 33-12
9	근저당권설정	2016년5월30일 제22788호	2016년5월27일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 변성욱 서울특별시 종로구 북촌로11길 35(가회동)

[건물] 서울특별시 종로구 가회동 33-12

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 가회동 33-12
10	근저당권설정	2018년5월15일 제19638호	2018년5월15일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 엘코트레이딩주식회사 서울특별시 송파구 위례성대로 6, 804호(방이동,현대토픽스) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (테헤란로지점) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 가회동 33-12
12	근저당권설정	2019년6월12일 제19460호	2019년6월12일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 변성욱 서울특별시 종로구 북촌로11길 35(가회동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (부전동기업금융센터) 공동담보목록 제2019-159호
13	근저당권설정	2019년11월21일 제38920호	2019년11월21일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 변성욱 서울특별시 종로구 북촌로11길 35(가회동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (부전동기업금융센터) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 가회동 33-12
14	근저당권설정	2020년2월19일 제6638호	2020년2월19일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 변성욱 서울특별시 종로구 북촌로11길 35(가회동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)

[건물] 서울특별시 종로구 가회동 33-12

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(부전동기업금융센터) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 가회동 33-12

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 중부등기소

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1103-1996-001338

[건물] 서울특별시 종로구 가회동 33-12

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
변성욱 (소유자)	540512-*****	단독소유	서울특별시 종로구 북촌로11길 35(가회동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2014년8월7일 제35908호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	변성욱
9	근저당권설정	2016년5월30일 제22788호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	변성욱
10	근저당권설정	2018년5월15일 제19638호	채권최고액 금840,000,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	변성욱
12	근저당권설정	2019년6월12일 제19460호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 주식회사 신한은행	변성욱
13	근저당권설정	2019년11월21일 제38920호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사 신한은행	변성욱
14	근저당권설정	2020년2월19일 제6638호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 주식회사 신한은행	변성욱

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.