



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 1142-1996-064075



[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 723-45외 1필지 제지하1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		서울특별시 용산구 한남동 723-45, 723-62 [도로명주소] 서울특별시 용산구 한남대로28길 27	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 연립주택 지하2층 483.29㎡ 주차장 지하1층 275.31㎡ 주택 1층 275.31㎡ 주택 2층 275.31㎡ 주택 3층 275.31㎡ 주택 4층 270.95㎡ 주택 옥탑 (31.14) 에레베다.기계실	도로명주소 2018년12월7일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 용산구 한남동 723-45 2. 서울특별시 용산구 한남동 723-62	대 대	357㎡ 208㎡	2000년7월19일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년7월19일	제지하1층 제101호	철근콘크리트조 244.08㎡	도면편철장 1책316장

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 723-45외 1필지 제지하1층 제101호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	565분의 113.33	2000년6월28일 대지권 2000년7월19일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	1번김재현지분전부 이전	2009년10월27일 제40668호	2009년5월26일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 2분의 1 김주희 520723-***** 경기도 구리시 아차산로487번길 10, 106동 503호(교문동,금호어울림아파트)
3	1번유병순지분전부 이전	2009년10월27일 제40669호	2009년10월26일 증여	공유자 지분 6분의 1 김순희 480829-***** 서울특별시 송파구 문정로 83, 109동 1201호(문정동,문정래미안아파트) 지분 6분의 1 김주희 520723-***** 경기도 구리시 아차산로487번길 10, 106동 503호(교문동,금호어울림아파트) 지분 6분의 1 김은정 581101-***** 경기도 성남시 분당구 수내동 36 양지마을 209-1101

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
15	근저당권설정	2018년2월5일 제3965호	2018년2월5일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 김주희 경기도 구리시 아차산로487번길 10, 106동 503호(교문동,금호어울림아파트) 김순희 서울특별시 송파구 문정로 83, 109동

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 723-45외 1필지 제지하1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				1201호(문정동,문정래미안아파트) 김은정 경기도 성남시 분당구 내정로 185, 209동 1101호(수내동,양지마을) 근저당권자 공지철 790710-***** 경기도 용인시 기흥구 이현로29번길 86-27, 207동 902호(보정동,대림아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1142-1996-064075

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 723-45외 1필지 제지하1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김순희 (공유자)	480829-*****	6분의 1	서울특별시 송파구 문정로 83, 109동 1201호(문정동,문정래미안아파트)	3
김은정 (공유자)	581101-*****	6분의 1	경기도 성남시 분당구 수내동 36 양지마을 209-1101	3
김주희 (공유자)	520723-*****	6분의 4	경기도 구리시 아차산로487번길 10, 106동 503호(교문동,금호어울림아파트)	2, 3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2018년2월5일 제3965호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 공지철	김순희 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.