



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 1142-2003-001483



[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 684-82외 2필지 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		서울특별시 용산구 한남동 684-82, 684-81, 684-89 [도로명주소] 서울특별시 용산구 대사관로7길 8	철근콘크리트조 평슬래브지붕 6층 공동주택(아파트) 지1층 498.04㎡ 1층 367.46㎡ 2층 366.69㎡ 3층 278.27㎡ 4층 223.34㎡ 5층 158.48㎡ 6층 89.29㎡	도로명주소 2011년12월26일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 용산구 한남동 684-82 2. 서울특별시 용산구 한남동 684-81 3. 서울특별시 용산구 한남동 684-89	대 대 대	164.6㎡ 354.4㎡ 186.4㎡	2003년5월20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년5월20일	제1층 제102호	철근콘크리트조 79.76㎡	도면편철장 제1책 169장

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	705.4분의 42.304	2003년5월13일 대지권 2003년5월20일
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번, 5번 근저당권설정, 4번 지상권설정 등기), 2토지(을구 5번, 7번 근저당권설정, 6번 지상권설정 등기), 3토지(을구 5번, 7번 근저당권설정, 6번 지상권설정 등기) 2003년5월20일
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권설정, 4번 지상권설정 등기), 2토지(을구 5번 근저당권설정, 6번 지상권설정 등기), 3토지(을구 5번 근저당권설정, 6번 지상권설정 등기) 2003년5월22일
4			3번 별도등기말소 2003년5월26일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2016년8월17일 제24265호	2016년5월16일 매매	소유자 홍희정 651129-***** 전라남도 여수시 웅천로 291, 301동 402호 (웅천동,웅천부영3차아파트) 거래가액 금598,000,000원

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	근저당권설정	2016년8월17일 제24266호	2016년8월17일 설정계약	채권최고액 금275,000,000원 채무자 홍희정

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 684-82외 2필지 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				전라남도 여수시 웅천로 291,301동402호(웅천동,웅천부영3차아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (회경동지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1142-2003-001483

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 684-82외 2필지 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍희정 (소유자)	651129-*****	단독소유	전라남도 여수시 웅천로 291, 301동 402호 (웅천동, 웅천부영3차아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2016년8월17일 제24266호	채권최고액 금275,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	홍희정

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.