



# 등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 1142-1996-050225



[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 1-257외 1필지 제1층 제102호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                                                        |                                                                     |                                                                                                   |                       |             |
|--------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|
| 표시번호                     | 접 수                                                    | 소재지번, 건물명칭 및 번호                                                     | 건 물 내 역                                                                                           | 등기원인 및 기타사항           |             |
| 2                        |                                                        | 서울특별시 용산구 한남동<br>1-257, 1-258<br>[도로명주소]<br>서울특별시 용산구<br>유엔빌리지길 275 | 철근콘크리트조 경사스라브<br>4층<br>공동주택<br>1층 481.62㎡<br>2층 481.62㎡<br>3층 481.62㎡<br>4층 481.62㎡<br>지층 750.93㎡ | 도로명주소<br>2014년6월2일 등기 |             |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )      |                                                        |                                                                     |                                                                                                   |                       |             |
| 표시번호                     | 소 재 지 번                                                |                                                                     | 지 목                                                                                               | 면 적                   | 등기원인 및 기타사항 |
| 1<br>(전 1)               | 1. 서울특별시 용산구 한남동<br>1-257<br>2. 서울특별시 용산구 한남동<br>1-258 |                                                                     | 대<br><br>대                                                                                        | 549㎡<br><br>433㎡      | 1994년7월27일  |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |                      |           |                         |                                                   |
|----------------------------|----------------------|-----------|-------------------------|---------------------------------------------------|
| 표시번호                       | 접 수                  | 건 물 번 호   | 건 물 내 역                 | 등기원인 및 기타사항                                       |
| 1<br>(전 1)                 | 1994년7월27일           | 제1층 제102호 | 철근콘크리트조<br>142.88㎡      | 도면편철장 2책 403장                                     |
| ( 대지권의 표시 )                |                      |           |                         |                                                   |
| 표시번호                       | 대지권종류                |           | 대지권비율                   | 등기원인 및 기타사항                                       |
| 1<br>(전 1)                 | 1 소유권대지권<br>2 소유권대지권 |           | 549분의 53.79<br>433분의 26 | 1994년10월24일 대지권<br>1994년10월24일 대지권<br>1994년10월24일 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                 |                    |                  |                                                                                                |
|------------------------|-----------------|--------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                   | 등 기 목 적         | 접 수                | 등 기 원 인          | 권리자 및 기타사항                                                                                     |
| 2                      | 공유자전원지분전부<br>이전 | 2011년1월7일<br>제660호 | 2010년12월7일<br>매매 | 소유자 브라질인 김레다 651118-*****<br>서울특별시 용산구 유엔빌리지길 275,102호<br>(한남동,다이아몬드프라자)<br>거래가액 금700,000,000원 |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |          |                       |                    |                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------|----------|-----------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                          | 등 기 목 적  | 접 수                   | 등 기 원 인            | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                           |
| 3                             | 근저당권설정   | 2011년1월17일<br>제1408호  | 2011년1월17일<br>설정계약 | 채권최고액 금324,000,000원<br>채무자 브라질인김레다<br>서울특별시 서초구 반포동 1184 반포아파트<br>89-405<br><del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671</del><br><del>서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)</del><br><del>(반포지점)</del>       |
| 3-2                           | 3번근저당권이전 | 2015년10월8일<br>제39797호 | 2015년9월1일<br>회사합병  | 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538<br>서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)                                                                                                                             |
| 4                             | 근저당권설정   | 2014년3월10일<br>제7558호  | 2014년3월10일<br>설정계약 | 채권최고액 금60,000,000원<br>채무자 김레다<br>서울특별시 용산구 유엔빌리지길 275,<br>102호 (한남동,다이아몬드프라자)<br><del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671</del><br><del>서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)</del><br><del>(반포지점)</del> |
| 4-1                           | 4번근저당권이전 | 2015년10월8일<br>제39798호 | 2015년9월1일<br>회사합병  | 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538<br>서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)                                                                                                                             |
| 5                             | 근저당권설정   | 2015년5월6일<br>제17137호  | 2015년5월6일<br>설정계약  | 채권최고액 금120,000,000원<br>채무자 김레다<br>서울특별시 용산구 유엔빌리지길 275,102호<br>(한남동,다이아몬드프라자)<br><del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671</del><br><del>서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가)</del><br><del>(반포지점)</del>  |
| 5-1                           | 5번근저당권이전 | 2015년10월8일            | 2015년9월1일          | 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538                                                                                                                                                        |

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 1-257외 1필지 제1층 제102호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수                  | 등 기 원 인           | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                        |
|------|---------|----------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |         | 제39799호              | 회사합병              | 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)                                                                                                                           |
| 6    | 근저당권설정  | 2016년6월2일<br>제15878호 | 2016년6월2일<br>설정계약 | 채권최고액 금60,000,000원<br>채무자 김레다<br>서울특별시 용산구 유엔빌리지길 275,102호<br>(한남동,다이아몬드프라자)<br>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538<br>서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)<br>(반포지점) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1142-1996-050225

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 1-257의 1필지 제1층 제102호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                                           | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-----------------------------------------------|------|
| 김레다 (소유자) | 651118-***** | 단독소유 | 서울특별시 용산구 유엔빌리지길 275, 102호<br>(한남동, 다이아몬드프라자) | 2    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                  | 주요등기사항                                           | 대상소유자 |
|------|--------|-----------------------|--------------------------------------------------|-------|
| 3    | 근저당권설정 | 2011년1월17일<br>제1408호  | 채권최고액 금324,000,000원<br><del>근저당권자 주식회사하나은행</del> | 김레다   |
| 3-2  | 근저당권이전 | 2015년10월8일<br>제39797호 | 근저당권자 주식회사하나은행                                   | 김레다   |
| 4    | 근저당권설정 | 2014년3월10일<br>제7558호  | 채권최고액 금60,000,000원<br><del>근저당권자 주식회사하나은행</del>  | 김레다   |
| 4-1  | 근저당권이전 | 2015년10월8일<br>제39798호 | 근저당권자 주식회사하나은행                                   | 김레다   |
| 5    | 근저당권설정 | 2015년5월6일<br>제17137호  | 채권최고액 금120,000,000원<br><del>근저당권자 주식회사하나은행</del> | 김레다   |
| 5-1  | 근저당권이전 | 2015년10월8일<br>제39799호 | 근저당권자 주식회사하나은행                                   | 김레다   |
| 6    | 근저당권설정 | 2016년6월2일<br>제15878호  | 채권최고액 금60,000,000원<br>근저당권자 주식회사하나은행             | 김레다   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.