



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 2401-2004-007062



[집합건물] 서울특별시 성동구 옥수동 60 옥수강변풍림아이원 제102동 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		서울특별시 성동구 옥수동 60 옥수강변풍림아이원 제102동 [도로명주소] 서울특별시 성동구 뚝섬로 51	철근콘크리트구조 기타지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 214.596㎡ 2층 214.596㎡ 3층 214.596㎡ 4층 210.396㎡ 5층 210.396㎡ 6층 210.396㎡ 7층 210.396㎡ 8층 210.396㎡ 9층 210.396㎡ 10층 210.396㎡ 11층 210.396㎡ 12층 210.396㎡ 13층 210.396㎡ 14층 210.396㎡ 15층 210.396㎡	도로명주소 2014년9월30일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성동구 옥수동 60	대	11519.2㎡	2004년12월27일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년12월27일	제6층 제601호	철근콘크리트조 84.767㎡	도면편철장 제8책3장

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	11519.2분의 42.82	2004년10월29일 대지권 2004년12월27일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2017년9월27일 제169165호	2017년5월31일 매매	공유자 지분 2분의 1 이병훈 840509-***** 서울특별시 성동구 뚝섬로 51, 102동 601호 (옥수동, 옥수강변풍림아이원) 지분 2분의 1 캐나다 송현경 871117-***** 서울특별시 성동구 뚝섬로 51, 102동 601호 (옥수동, 옥수강변풍림아이원) 거래가액 금760,000,000원

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2020년4월7일 제63532호	2020년4월7일 설정계약	채권최고액 금615,250,000원 채무자 송현경 서울특별시 성동구 뚝섬로 51, 102동 601호 (옥수동, 옥수강변풍림아이원) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14 (서초동)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 성동구 옥수동 60 옥수강변풍림아이원 제102동 제6층 제601호

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2021년04월28일 10시55분56초

3/3

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2401-2004-007062

[집합건물] 서울특별시 성동구 옥수동 60 옥수강변풍림아이원 제102동 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송현경 (공유자)	871117-*****	2분의 1	서울특별시 성동구 뚝섬로 51, 102동 601호 (옥수동, 옥수강변풍림아이원)	2
이병훈 (공유자)	840509-*****	2분의 1	서울특별시 성동구 뚝섬로 51, 102동 601호 (옥수동, 옥수강변풍림아이원)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2020년4월7일 제63532호	채권최고액 금615,250,000원 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사	송현경 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.