



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 1142-2003-003890



[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 807 한남힐스테이트 제105동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
3	2012년11월12일	서울특별시 용산구 한남동 807 한남힐스테이트 제105동 [도로명주소] 서울특별시 용산구 장문로 141	철근콘크리트벽식구조 철근콘크리트 평스라브지붕 14층 공동주택(아파트) 1층 233.53㎡ 2층 226.56㎡ 3층 326.98㎡ 4층 326.98㎡ 5층 326.98㎡ 6층 326.98㎡ 7층 326.98㎡ 8층 326.98㎡ 9층 326.98㎡ 10층 326.98㎡ 11층 326.98㎡ 12층 326.98㎡ 13층 326.98㎡ 14층 226.99㎡ 옥탑 28.90㎡(연면적제외)	명칭변경	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 용산구 한남동 807		대	17712.2㎡	2003년12월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년12월1일	제3층 제302호	철근콘크리트벽식구조 84.860㎡	도면편철장 제4책 434장

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	17712.2분의 45.47	2003년10월2일 대지권 2003년12월1일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2017년5월29일 제14144호	2017년1월5일 매매	소유자 백경도 821218-***** 경상북도 성주군 월항면 유월공단길 116 거래가액 금733,000,000원

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
18	근저당권설정	2017년5월29일 제14145호	2017년5월29일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 백경도 경상북도 성주군 월항면 유월공단길 116 근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (파이낸스센터)
18-1	18번근저당권변경	2021년3월15일 제36904호	2021년3월11일 변경계약	채권최고액 금516,000,000원

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1142-2003-003890

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 807 한남힐스테이트 제105동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백경도 (소유자)	821218-*****	단독소유	경상북도 성주군 월항면 유월공단길 116	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	근저당권설정	2017년5월29일 제14145호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 주식회사 신한은행	백경도
18-1	근저당권변경	2021년3월15일 제36904호	채권최고액 금516,000,000원	백경도

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.