



# 등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 1101-2021-004563



[집합건물] 서울특별시 서초구 잠원동 71-9 신반포중앙하이츠 제13층 제1301호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |            |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
|--------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 표시번호                     | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호                                                         | 건 물 내 역                                                                                                                                                                                                                                                              | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                        | 2021년4월16일 | 서울특별시 서초구 잠원동 71-9<br>신반포중앙하이츠<br>[도로명주소]<br>서울특별시 서초구<br>신반포로23길 78-10 | 철근콘크리트구조<br>평슬라브지붕 13층<br>공동주택(아파트)<br>지1층 388.85㎡<br>1층 62.67㎡<br>2층 220.06㎡<br>3층 220.06㎡<br>4층 220.06㎡<br>5층 220.06㎡<br>6층 220.06㎡<br>7층 196.37㎡<br>8층 196.37㎡<br>9층 196.37㎡<br>10층 196.37㎡<br>11층 196.37㎡<br>12층 192.45㎡<br>13층 186.61㎡<br>옥탑1층<br>30.61㎡(연면적제외) |             |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번               | 지 목 | 면 적     | 등기원인 및 기타사항   |
|------|-----------------------|-----|---------|---------------|
| 1    | 1. 서울특별시 서초구 잠원동 71-9 | 대   | 1113.9㎡ | 2021년4월16일 등기 |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |            |             |                    |             |
|----------------------------|------------|-------------|--------------------|-------------|
| 표시번호                       | 접 수        | 건 물 번 호     | 건 물 내 역            | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                          | 2021년4월16일 | 제13층 제1301호 | 철근콘크리트구조<br>80.75㎡ |             |

[집합건물] 서울특별시 서초구 잠원동 71-9 신반포중앙하이츠 제13층 제1301호

| ( 대지권의 표시 ) |          |               |                                              |
|-------------|----------|---------------|----------------------------------------------|
| 표시번호        | 대지권종류    | 대지권비율         | 등기원인 및 기타사항                                  |
| 1           | 1 소유권대지권 | 1113.9분의 44.6 | 2021년4월12일 대지권<br>2021년4월16일 등기              |
| 2           |          |               | 별도등기 있음<br>1토지(갑구 11번 신탁등기)<br>2021년4월16일 등기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |         |                       |         |                                                                           |
|------------------------|---------|-----------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                   | 등 기 목 적 | 접 수                   | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항                                                                |
| 1                      | 소유권보존   | 2021년4월16일<br>제70277호 |         | 소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418<br>서울특별시 강남구 테헤란로 134,<br>22층(역삼동,포스코피엔에스타워) |
|                        | 신탁      |                       |         | 신탁원부 제2021-5535호                                                          |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |  |
|-------------------------------|--|
| 기록사항 없음                       |  |

열람용  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2021-004563

[집합건물] 서울특별시 서초구 잠원동 71-9 신반포중앙하이츠 제13층 제1301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인               | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소                                       | 순위번호 |
|---------------------|----------------|------|-------------------------------------------|------|
| 주식회사무궁화<br>신탁 (소유자) | 110111-2867418 | 단독소유 | 서울특별시 강남구 테헤란로 134,<br>22층(역삼동,포스코피앤에스타워) | 1    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.