



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 1101-2011-000165



[집합건물] 서울특별시 강남구 논현동 260-13외 12필지 논현동연립주택 제501동 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		서울특별시 강남구 논현동 260-13, 260-14, 260-15, 260-16, 260-17, 260-18, 260-19, 260-20, 260-21, 260-22, 260-23, 260-25, 260-26 논현동연립주택 제501동 [도로명주소] 서울특별시 강남구 학동로42길 45	철근콘크리트구조 모임지붕 4층 연립주택 1층 1328.61㎡ 2층 1316.26㎡ 3층 1295.73㎡ 4층 1122.97㎡ 지1층 806.27㎡ 지2층 3046.96㎡ 지3층 199.15㎡ 옥탑1층 103.4㎡(연면적 제외)	도로명주소 2019년3월15일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 논현동 260-13 2. 서울특별시 강남구 논현동 260-14 3. 서울특별시 강남구 논현동 260-15 4. 서울특별시 강남구 논현동 260-16 5. 서울특별시 강남구 논현동 260-17 6. 서울특별시 강남구 논현동 260-18 7. 서울특별시 강남구 논현동 260-19 8. 서울특별시 강남구 논현동 260-20 9. 서울특별시 강남구 논현동 260-21	대 대 대 대 대 대 대 대 대	268.8㎡ 266.8㎡ 265.5㎡ 287.8㎡ 282.7㎡ 265.4㎡ 268.2㎡ 269.2㎡ 254.8㎡	2011년9월30일

[집합건물] 서울특별시 강남구 논현동 260-13외 12필지 논현동연립주택 제501동 제1층 제103호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
	10. 서울특별시 강남구 논현동 260-22	대	268.3㎡	
	11. 서울특별시 강남구 논현동 260-23	대	263.4㎡	
	12. 서울특별시 강남구 논현동 260-25	대	123.2㎡	
	13. 서울특별시 강남구 논현동 260-26	대	324.6㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년9월30일	제1층 제103호	철근콘크리트구조 244.53㎡	도면 제2011-38호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권 3 소유권대지권 4 소유권대지권 5 소유권대지권 6 소유권대지권 7 소유권대지권 8 소유권대지권 9 소유권대지권 10 소유권대지권 11 소유권대지권 12 소유권대지권 13 소유권대지권	268.8분의 6.395 266.8분의 20.407 265.5분의 6.143 287.8분의 22.013 282.7분의 7.458 265.4분의 6.135 268.2분의 20.514 269.2분의 20.59 254.8분의 5.324 268.3분의 6.357 263.4분의 20.147 123.2분의 9.423 324.6분의 22.826	2011년9월7일 대지권 2011년9월7일 대지권 2011년9월7일 대지권 2011년9월7일 대지권 2011년9월7일 대지권 2011년9월7일 대지권 2011년9월7일 대지권 2011년9월7일 대지권 2011년9월7일 대지권 2011년9월7일 대지권 2011년9월7일 대지권 2011년9월7일 대지권 2011년9월30일
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기), 2토지(갑구 6번 신탁등기), 3토지(갑구 10번 신탁등기), 4토지(갑구 3번 신탁등기), 5토지(갑구 3번 신탁등기), 6토지(갑구 4번 신탁등기), 7토지(갑구 3번 신탁등기), 8토지(갑구 3번 신탁등기), 9토지(갑구 5번 신탁등기),

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			10토지(갑구 5번 신탁등기), 11토지(갑구30번 신탁등기), 12토지(갑구 5번 신탁등기), 13토지(갑구 40번 신탁등기) 2011년10월5일
3			2번 별도등기 말소 2012년5월29일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2012년5월29일 제123257호	2012년5월29일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티엔지타워)
	신탁			신탁원부 제2012-2442호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2013년2월4일 제27227호	2013년2월4일 설정계약	전세금 금2,300,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2013년 2월 4일부터 2015년 2월 3일까지 전세권자 김은영 700703-***** 서울특별시 강남구 학동로42길 45, 501동 103호 (논현동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2013년2월4일 부기
1-3	1번전세권변경	2015년4월2일 제88278호	2015년3월31일 변경계약	전세금 금2,400,000,000원 존속기간 2017년 2월 3일까지

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 논현동 260-13외 12필지 논현동연립주택 제501동 제1층 제103호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2021년05월14일 12시52분04초

4/4