



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 2743-2018-002905



[집합건물] 서울특별시 용산구 동빙고동 1-76외 1필지 프리젠카운티 제101동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년8월28일	서울특별시 용산구 동빙고동 1-76 서울특별시 용산구 보광동 238-64 프리젠카운티 제101동 [도로명주소] 서울특별시 용산구 장문로9길 61	철근콘크리트구조 철근콘크리트조지붕 지하2층, 지상5층 도시형생활주택(단지형다세대) 지1층 223.17㎡ 지2층 236.11㎡ 1층 141.15㎡ 2층 141.15㎡ 3층 141.15㎡ 4층 99.41㎡ 5층 90.23㎡ 옥탑1층 18.98㎡ (연면적 제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 용산구 동빙고동 1-76 2. 서울특별시 용산구 보광동 238-64		대 대	616㎡ 307㎡	2018년8월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월28일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 66.84㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	920분의 39.18	2018년8월21일 대지권 2018년8월28일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 13번 근자당권 설정 등기), 2토지(을구 15번 근자당권 설정 등기) 2018년8월28일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년8월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2020년12월17일 제198776호	2020년9월5일 매매	소유자 한종민 850527-***** 서울특별시 마포구 마포대로 195, 302동 602호(아현동,마포래미안푸르지오아파트) 거래가액 금790,000,000원

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2743-2018-002905

[집합건물] 서울특별시 용산구 동빙고동 1-76외 1필지 프리젠카운티 제101동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한종민 (소유자)	850527-*****	단독소유	서울특별시 마포구 마포대로 195, 302동 602호(아현동, 마포래미안푸르지오아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.