



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 건물 -

고유번호 1142-1996-054495



[건물] 서울특별시 용산구 한남동 633-3 내제4층6호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1984년12월7일	서울특별시 용산구 한남동 633-3	철근 콘크리트 콘크리트슬래브지붕 위누름콘크리트 쇠흙손 5층 근린생활시설 1층 734.40㎡ 2층 754.26㎡ 3층 754.26㎡ 4층 754.26㎡ 5층 754.26㎡ 지하1층 1040.82㎡ 2층 894.60㎡ 3층 434.40㎡ 내역 지하3층 기계실및전기실 지하2층 주차장 지하1층중 미용원 72.00㎡사진관 72.00㎡ 대중음식점 216.00㎡이용원249.76 ㎡ 다방197.24㎡ 코아및복도 233.82㎡ 1층중 사진현상소 36.00㎡ 소개업 117.00㎡표구점 39.60㎡ 대중음식점 146.14㎡ 다과 점 134.10㎡세탁소 37.20㎡ 코아및복도 224.36㎡ 2층중 기원 150.97㎡ 접골원 74.40㎡ 침술원 74.40㎡ 한의 원 74.40㎡ 치과의원 76.57㎡ 예능강습소 138.65㎡	도면편철장 제16책 제119장

[건물] 서울특별시 용산구 한남동 633-3 내제4층6호

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			코아밋복도 164.87㎡ 3층중 대중음식점 589.68㎡ 코아밋복도 164.58㎡ 4층중 사무실 633.08㎡ 코아 밋복도 121.18㎡ 5층중 사무실 633.08㎡코아 밋복도 121.18㎡ 내 4층 6호 121.45㎡ 전용 77.03㎡ 공용 층별공유 15.33㎡ 전체공유 29.09㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
17	소유권이전	2018년1월29일 제3020호	2018년1월29일 강제경매로 인한 매각	공유자 지분 2분의 1 박미라 710915-***** 경기도 과천시 양지마을1로 30, 2층 (과천동) 지분 2분의 1 한미혜 801128-***** 경기도 과천시 향촌4길 2-5 (별양동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	근저당권설정	2018년1월29일 제3021호	2018년1월29일 설정계약	채권최고액 금582,000,000원 채무자 박미라 경기도 과천시 양지마을1로 30, 2층 (과천동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (잠실중앙지점) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동

[건물] 서울특별시 용산구 한남동 633-3 내제4층6호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				633-3 내 제4층5호 토지 서울특별시 용산구 한남동 633-3 박미라, 한미혜지분

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1142-1996-054495

[건물] 서울특별시 용산구 한남동 633-3 내제4층6호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박미라 (공유자)	710915-*****	2분의 1	경기도 과천시 양지마을1로 30, 2층 (과천동)	17
한미혜 (공유자)	801128-*****	2분의 1	경기도 과천시 향촌4길 2-5 (별양동)	17

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2018년1월29일 제3021호	채권최고액 금582,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	박미라 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.