



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1144-1996-085647



[집합건물] 서울특별시 성북구 성북동 250 제3층 제30비호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년3월2일	서울특별시 성북구 성북동 250	철근콘크리트벽식구조 경사슬래브지붕 지상3층 지하2층 연립주택 지하2층1251.90㎡ (주차장:939.57㎡ 보일러실:146.96㎡ 창고:165.37㎡) 지하1층894.61㎡연립주택3세대 1층874.81㎡연립주택5세대 2층874.81㎡연립주택5세대 3층874.81㎡연립주택5세대	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 02일 전산이기
2		서울특별시 성북구 성북동 250 [도로명주소] 서울특별시 성북구 성북로26길 14	철근콘크리트벽식구조 경사슬래브지붕 지상3층 지하2층 연립주택 지하2층1251.90㎡ (주차장:939.57㎡ 보일러실:146.96㎡ 창고:165.37㎡) 지하1층894.61㎡연립주택3세대 1층874.81㎡연립주택5세대 2층874.81㎡연립주택5세대 3층874.81㎡연립주택5세대	도로명주소 2014년8월6일 등기

[집합건물] 서울특별시 성북구 성북동 250 제3층 제30비호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 성북구 성북동 250	대	3186㎡	1996년3월2일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 02일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년3월2일	제3층 제30비호	철근콘크리트벽식구조 176.67㎡	도면편철장 제1책제133면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 02일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	3186분의 179.63	1996년1월26일 대지권 1996년3월2일 등기
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 02일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년3월29일 제10777호	1996년1월26일 매매	공유자 지분 2분의 1 송용상 370121-***** 서울 성북구 성북동 250 신원빌라 30비호 지분 2분의 1 송현중 651123-*****

[집합건물] 서울특별시 성북구 성북동 250 제3층 제30비호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 동작구 흑석동 67-145
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 02일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2001년11월12일 제53457호	1997년6월4일 전거	송현종의 주소 서울 성북구 성북동 250 신원빌라 30비호
1-2	1번등기명의인표시 변경	2004년8월24일 제47022호	2003년7월2일 전거	송현종의 주소 서울 서초구 반포동 972 반포아파트 35-101
1-3	1번등기명의인표시 변경	2012년8월6일 제180785호	2009년3월12일 전거	송현종의 주소 서울특별시 강남구 학동로 609, 12동 1203호 (청담동, 삼익아파트)
2	1번송용상지분전부 이전	2004년8월24일 제47023호	2004년8월24일 증여	공유자 지분 2분의 1 송현종 651123-***** 서울 서초구 반포동 972 반포아파트 35-101
2-1	2번등기명의인표시 변경	2012년8월6일 제180785호	2009년3월12일 전거	송현종의 주소 서울특별시 강남구 학동로 609, 12동 1203호 (청담동, 삼익아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년11월12일 제53458호	2001년11월12일 설정계약	채권최고액 금345,600,000원 채무자 송용상 서울 성북구 성북동 250 신원빌라 30비호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (여의도중앙지점)
1-1	1번근저당권변경	2004년8월24일 제47024호	2004년8월24일 계약인수	채무자 송현종 서울 서초구 반포동 972 반포아파트 35-101
1-2	1번근저당권이전	2015년4월17일 제39518호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (여의도중앙금융센터)
2	근저당권설정	2012년8월6일 제181028호	2012년8월6일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 송현종

[집합건물] 서울특별시 성북구 성북동 250 제3층 제30비호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 학동로 609, 12동 1203호 (청담동, 삼익아파트) 근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (여의도중앙금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1144-1996-085647

[집합건물] 서울특별시 성북구 성북동 250 제3층 제30비호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송현중 (소유자)	651123-*****	단독소유	서울특별시 강남구 학동로 609, 12동 1203호 (청담동,삼익아파트)	1, 2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2001년11월12일 제53458호	채권최고액 금345,600,000원 근저당권자 주식회사신한은행	송현중 등
1-2	근저당권이전	2015년4월17일 제39518호	근저당권자 주식회사신한은행	송현중 등
2	근저당권설정	2012년8월6일 제181028호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	송현중 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.