



【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 내 주차장 35.15㎡, 소매점 118.14㎡, 2층 제2층 근린생활시설(일반음식점), 3층 제1층 근린생활시설(이발소))	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 13)	소유권이전	2008년8월27일 제77096호	2008년8월26일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 역삼동 736-1 한솔빌딩 14층
	신탁			신탁원부 제7719호
1-1 (전 13-1)	1번신탁등기경정			착오발견 2008년9월1일 부가
				신탁원부 제7319호
				등기용지 과다로 인하여 순위 제1번, 제1-1번 등기를 서울특별시 구로구 오류동 55-50에서 이기 2008년9월19일 등기
1-2	1번등기명의인표시 변경	2009년3월27일 제19885호	2009년2월13일 본점이전	주식회사코람코자산신탁의 주소 서울특별시 강남구 역삼동 736-1 캐피탈타워 14층
2	압류	2010년4월21일 제26003호	2010년4월19일 압류(요금액 60 80))	관리자 서울특별시강서수도사업
3	압류	2010년5월31일 제36042호	2010년5월31일 압류(교통행정 과 8711))	관리자 서울특별시구로구
4	소유권이전	2010년12월28일 제84459호	2010년12월28일 매매	소유자 진흥저축은행주식회사 110111-0112724 서울특별시 중구 북창동 93-52

[건물] 서울특별시 구로구 오류동 55-50

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				매매목록 제2010-873호
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
4-1	4번등기명의인표시 변경		2013년4월5일 본점이전	진흥저축은행주식회사의 주소 서울특별시 강남구 선릉로 646(삼성동) 2013년10월29일 부기
5	3번압류등기말소	2010년12월30일 제85118호	2010년12월28일 해제	
6	2번압류등기말소	2010년12월31일 제85369호	2010년12월28일 해제	
7	소유권이전	2013년10월29일 제75451호	2013년9월30일 매매	소유자 김영이 471004-***** 서울특별시 서초구 신반포로 270, 131동 202호(반포동,반포자이아파트) 매매목록 제2013-979호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년10월29일 제75452호	2013년10월29일 설정계약	채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 김영이 서울특별시 서초구 신반포로 270, 131동 202호(반포동,반포자이아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (반포자이피비센터) 공동담보 토지 서울특별시 구로구 오류동 55-50
2	전세권설정	2014년5월15일 제36061호	2014년3월26일 설정계약	전세금 금300,000,000원 범 위 근린생활시설, 건물의 1층 중 서남북쪽 213㎡ 존속기간 2014년 6월 10일부터 2021년 6월 9일까지 전세권자 주식회사스타벅스커피코리아 110111-1461667 서울특별시 중구 소공로 112 (소공동)

[건물] 서울특별시 구로구 오류동 55-50

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	전세권설정	2014년6월26일 제48013호	2014년6월25일 설정계약	전세금 금80,000,000원 범 위 근린생활시설, 건물의 2층 중 사북방향의 185㎡ 존속기간 2014년6월25일부터 2019년6월24일까지 전세권자 조은옥 740527-***** 경기도 군포시 산본로 299, 220동 1404호 (금정동,주공아파트) 도면 제2014 140호
3-1	3번전세권가압류	2015년5월11일 제40874호	2015년5월6일 대전지방법원의 가압류결정(2015카단2026)	청구금액 금80,000,000 원 채권자 김명수 대전 유성구 은구비로 31, 509동 1002호 (지족동, 열매마을아파트5단지)
4	3-1변가압류등기말소	2015년7월27일 제65907호	2015년7월20일 해제	
5	3번전세권설정등기말소	2016년5월24일 제34999호	2016년5월24일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 압구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2021년06월23일 15시44분21초

4/4

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2008-007090

[건물] 서울특별시 구로구 오류동 55-50

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영이 (소유자)	471004-*****	단독소유	서울특별시 서초구 신반포로 270, 131동 202호(반포동, 반포자이아파트)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2013년10월29일 제75452호	채권최고액 금3,600,000,000원 근저당권자 중소기업은행	김영이
2	전세권설정	2014년5월15일 제36061호	전세금 금300,000,000원 전세권자 주식회사스타벅스커피코리아	김영이

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.