



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1144-2010-003892



[집합건물] 서울특별시 성북구 성북동 352의 1필지 성북동외교관사택단지 제104동 제2층, 제3층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년10월20일	서울특별시 성북구 성북동 352, 352-2 성북동외교관사택단지 제104동	철근콘크리트구조 평지붕 3층 연립주택 지1층 463.37㎡ 1층 350.775㎡ 2층 356.86㎡ 3층 371.64㎡ 옥탑1층 44.6㎡ (연면적제외)	전산도면번호 10-1144-0000264
2		서울특별시 성북구 성북동 352, 352-2 성북동외교관사택단지 제104동 [도로명주소] 서울특별시 성북구 성북로 176	철근콘크리트구조 평지붕 3층 연립주택 지1층 463.37㎡ 1층 350.775㎡ 2층 356.86㎡ 3층 371.64㎡ 옥탑1층 44.6㎡ (연면적제외)	도로명주소 2019년12월13일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 성북동 352 2. 서울특별시 성북구 성북동 352-2	대 대	9313㎡ 318.6㎡	2010년10월20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년10월20일	제2층, 제3층 제203호	철근콘크리트구조 2층 65.706㎡	전산도면번호 10-1144-0000264

[집합건물] 서울특별시 성북구 성북동 352외 1필지 성북동외교관사택단지 제104동 제2층, 제3층 제203호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 69.13㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	9631.6분의 133.53	2010년10월20일 대지권 2010년10월20일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년10월20일 제45801호		소유자 주식회사서머셋빌더스 110111-0814354 서울특별시 강남구 논현동 241-1 강남파라곤 에스동 301호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등가법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서임주에정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2010년10월20일 부가
2	소유권이전	2010년12월9일 제54895호	2009년7월15일 매매	소유자 이테레사 571006-***** 서울특별시 양천구 목동 200 목동우성아파트 104 1408
2-1	2변등기명의인표시 변경	2014년8월20일 제59363호	2011년5월20일 전거	이테레사의 주소 서울특별시 성북구 성북로 176, 104동203호(성북동,외교관사택단지)
2-2	2변등기명의인표시 변경	2018년1월15일 제3071호	2014년12월11일 전거	이테레사의 주소 경상북도 포항시 북구 새천년대로 1235, 104동 2801호(장성동,두산위브더제니스)
3	1-1변금지사항등기 말소			2변 소유권이전등기로 인하여 2010년12월9일 등기
4	가압류	2011년1월21일 제2864호	2011년1월21일 서울중앙지방법	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주식회사 서머셋빌더스

[집합건물] 서울특별시 성북구 성북동 352외 1필지 성북동외교관사택단지 제104동 제2층, 제3층 제203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류결정(201 0가단92698)	서울 강남구 논현동 241-1 강남파라곤 에스 301
5	4번가압류등기말소	2012년11월6일 제255660호	2012년11월5일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년12월9일 제54900호	2010년12월9일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 이테레사 서울특별시 양천구 목동 200 목동우성이파트 104-1408 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (수송동지점)
1-1	1번근저당권변경	2011년10월12일 제15083호	2011년10월12일 변경계약	채권최고액 금240,000,000원
1-2	1번등기명의인표시 변경	2018년1월16일 제3645호	2018년1월16일 취급지점변경	주식회사신한은행의 취급지점 중각역지점
1-3	1번근저당권변경	2018년1월16일 제3646호	2018년1월16일 변경계약	채권최고액 금120,000,000원
2	근저당권설정	2014년8월21일 제59640호	2014년8월21일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 이테레사 서울특별시 성북구 성북로 176, 104동203호(성북동, 외교관사택단지) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (수송동지점)
3	전세권설정	2018년1월15일 제3072호	2018년1월15일 설정계약	전세금 금700,000,000원 범 위 주거용, 건물의 전부 존속기간 2020년 1월 14일 전세권자 신영식 810128-*****

[집합건물] 서울특별시 성북구 성북동 352외 1필지 성북동외교관사택단지 제104동 제2층, 제3층 제203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 은평구 연서로 487, 523동 303호(건관동,은평뉴타운 제각말) 최승만 841227-***** 서울특별시 은평구 연서로 487, 523동 303호(건관동,은평뉴타운 제각말)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년1월15일 부기
4	3번전세권설정등기 말소	2020년8월21일 제186550호	2020년8월20일 해지	
5	1번근저당권설정등기 말소	2020년10월14일 제224515호	2020년10월14일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1144-2010-003892

[집합건물] 서울특별시 성북구 성북동 352의 1필지 성북동외교관사택단지 제104동 제2층, 제3층 제203호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이데레사 (소유자)	571006-*****	단독소유	경상북도 포항시 북구 새천년대로 1235, 104동 2801호(장성동, 두산위브더제니스)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2014년8월21일 제59640호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 주식회사 신한은행	이데레사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.