



# 등기사항전부증명서(현재 유효사항)

## - 건물 -

고유번호 1142-2001-004098



[건물] 서울특별시 용산구 이태원동 122-26

| 【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 ) |     |                                                            |                                                                                                                                                |                        |
|----------------------|-----|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 표시번호                 | 접 수 | 소재지번 및 건물번호                                                | 건 물 내 역                                                                                                                                        | 등기원인 및 기타사항            |
| 2                    |     | 서울특별시 용산구 이태원동 122-26<br>[도로명주소]<br>서울특별시 용산구 이태원로19길 40-9 | 철근콘크리트조<br>철근콘크리트 평스라브 3층<br>다가구용 단독주택(3가구)<br>1층 206.67㎡ (1가구)<br>2층 223.83㎡ (1가구)<br>3층 223.83㎡ (1가구)<br>지층 196.11㎡ (주차장)<br>옥탑 17.58㎡ (계단실) | 도로명주소<br>2012년7월20일 등기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                               |                        |                   |                                                                                                                                       |
|------------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                   | 등 기 목 적                       | 접 수                    | 등 기 원 인           | 권리자 및 기타사항                                                                                                                            |
| 1                      | 소유권보존                         | 2001년10월12일<br>제33944호 |                   | 소유자 진철주 460919-*****<br>서울특별시 용산구 이태원로19길 40-9(이태원동)                                                                                  |
| 2                      | 소유권일부이전                       | 2010년12월23일<br>제40965호 | 2010년12월22일<br>증여 | 공유자<br>지분 10분의 1<br>진성연 780116-*****<br>서울특별시 용산구 이태원로19길 40-9(이태원동)<br>지분 10분의 1<br>진형운 810405-*****<br>서울특별시 용산구 이태원로19길 40-9(이태원동) |
| 3                      | 1번진철주지분5분의 4 중<br>일부(10분의1)이전 | 2012년12월21일<br>제39722호 | 2012년12월20일<br>증여 | 공유자 지분 10분의 1<br>진성혜 760619-*****<br>서울특별시 용산구 이태원로19길 40-9 (이태원동)                                                                    |

| 【      을      구      】      ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |                       |                      |                    |                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                                              | 등 기 목 적               | 접 수                  | 등 기 원 인            | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                          |
| 23                                                | 갑구1번진철주지분<br>전부근저당권설정 | 2019년1월24일<br>제1564호 | 2019년1월24일<br>설정계약 | <del>채권최고액 금252,000,000원</del><br>채무자 진철주<br>서울특별시 용산구 이태원로19길<br>40-9(이태원동)<br>근저당권자 고기순 520323-*****<br>서울특별시 용산구 이태원로19길<br>40-9(이태원동)<br>공동담보 토지 서울특별시 용산구 이태원동<br>122-26 진철주지분 |
| 23-1                                              | 23번근저당권변경             | 2019년2월1일<br>제2166호  | 2019년1월31일<br>변경계약 | 채권최고액 금422,000,000원                                                                                                                                                                 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.