



등기사항전부증명서(현재 유효사항)

- 토지 -

고유번호 1356-1996-019164



[토지] 경기도 성남시 분당구 구미동 270-4

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년3월11일	경기도 성남시 분당구 구미동 270-4	대	452.8㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
17	소유권이전	2018년12월19일 제61322호	2018년12월6일 매매	공유자 지분 2분의 1 이희만 731128-***** 경기도 성남시 분당구 구미로192번길 25-9(구미동) 지분 2분의 1 이유나 730102-***** 경기도 성남시 분당구 구미로192번길 25-9(구미동) 매매목록 제2018-1905호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2019년1월31일 제3806호	2019년1월31일 설정계약	채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 이희만 경기도 성남시 분당구 구미로144번길 43(구미동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (신남유통센터지점) 공동담보 권물 경기도 성남시 분당구 구미동 270-4

[토지] 경기도 성남시 분당구 구미동 270-4

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7-1	7번근저당권공동담 보소멸			건물 경기도 성남시 분당구 구미동 270-4에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2021년5월10일 부기
7-2	7번근저당권변경	2021년5월11일 제24590호	2021년2월22일 주소변경	이희만의 주소 경기도 성남시 분당구 구미로192번길 25-9(구미동)
7-3	7번근저당권담보추 가			공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 구미동 270-4 2021년5월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 분당등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1356-1996-019164

[토지] 경기도 성남시 분당구 구미동 270-4 대 452.8㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이유나 (공유자)	730102-*****	2분의 1	경기도 성남시 분당구 구미로192번길 25-9(구미동)	17
이희만 (공유자)	731128-*****	2분의 1	경기도 성남시 분당구 구미로192번길 25-9(구미동)	17

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2019년1월31일 제3806호	채권최고액 금1,080,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	이유나 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.