



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1142-1996-351509



[토지] 서울특별시 용산구 한남동 686-22

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1988년1월11일	서울특별시 용산구 한남동 686-22	대	188.9m ²	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 23일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1989년12월26일 제88768호	1988년8월29일 매매	소유자 이창혁 241228-***** 서울 용산구 한남동 686-22
2 (전 4)	가압류	1995년11월30일 제68461호	1995년11월27일 서울지방법원의 가압류 결정(95가단123 832)	권리자 (주)신한은행 서울 중구 태평로2가120 (학동지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 04월 23일 전산이기
3	2번가압류등기말소	2002년4월6일 제13384호	2002년3월21일 해제	
4	소유권이전	2004년3월19일 제7301호	2003년10월19일 협의분할에 의한 상속	소유자 신부남 260603-***** 서울 용산구 한남동 686-22
4-1	4번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	신부남의 주소 서울특별시 용산구 대사관로6길 29(한남동)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				2013년11월13일 부기
5	소유권이전	2018년8월9일 제24011호	2018년5월13일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 188.9분의 31.48 이광향 500108-***** 서울특별시 강북구 솔샘로64다길 24(미아동) 지분 188.9분의 31.48 이수향 531114-***** 서울특별시 용산구 대사관로6길 29(한남동) 지분 188.9분의 24.87 이금영 560530-***** 서울특별시 양천구 목동서로 400,1020동 1106호(신정동,목동신시가지아파트) 지분 188.9분의 18.26 이수정 580815-***** 경기도 고양시 일산동구 일산로 11,506동 1603호(백석동,흰돌마을) 지분 188.9분의 51.33 이영섭 601105-***** 서울특별시 구로구 중앙로12길 12,103동 601호(고척동,센츄리아파트) 지분 188.9분의 31.48 이청섭 670918-***** 서울특별시 용산구 대사관로6길 29(한남동)
6	5번이성섭지분압류	2019년5월8일 제45115호	2019년4월17일 압류(재무1과 4 669)	관리자 용산구(서울특별시) 1113
7	5번이광향지분전부 이전	2019년12월24일 제157027호	2019년8월23일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 188.9분의 31.48 이주열 831124-***** 서울특별시 성동구 살곶이길 50, 104동 1805호 (마장동,마장동현대아파트)
8	6번압류등기말소	2020년8월13일 제130800호	2020년8월13일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년4월15일 제10205호	2003년4월10일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 이수성 고양시 일산구 백석동 1214-1, 3층 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (종로2가지점) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동 686-22 외 1필지 토지 서울특별시 용산구 한남동 686-34
2	1번근저당권설정등기말소	2009년12월15일 제46532호	2009년12월15일 해지	
3	근저당권설정	2009년12월15일 제46534호	2009년12월15일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 이수향 서울특별시 용산구 한남동 686-22 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (신길서지점) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동 686-22 외 1필지 토지 서울특별시 용산구 한남동 686-34
4	갑구5번이수성지분 전부근저당권설정	2019년4월23일 제38289호	2019년4월18일 설정계약	채권최고액 금44,000,000원 채무자 이수성 경기도 고양시 일산동구 일산로 11,506동 1603호(백석동,현돌마을) 근저당권자 국 채분청 용산세무서
5	4번근저당권설정등기말소	2020년1월8일 제3609호	2020년1월3일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2021년09월09일 23시18분47초

4/4

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1142-1996-351509

[토지] 서울특별시 용산구 한남동 686-22 대 188.9㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이금영 (공유자)	560530-*****	18890분의 2487	서울특별시 양천구 목동서로 400,1020동 1106호(신정동,목동신시가지아파트)	5
이성섭 (공유자)	670918-*****	18890분의 3148	서울특별시 용산구 대사관로6길 29(한남동)	5
이수성 (공유자)	580815-*****	18890분의 1826	경기도 고양시 일산동구 일산로 11,506동 1603호(백석동,흰돌마을)	5
이수향 (공유자)	531114-*****	18890분의 3148	서울특별시 용산구 대사관로6길 29(한남동)	5
이영섭 (공유자)	601105-*****	18890분의 5133	서울특별시 구로구 중앙로12길 12,103동 601호(고척동,센츄리아파트)	5
이주열 (공유자)	831124-*****	18890분의 3148	서울특별시 성동구 살곶이길 50, 104동 1805호 (마장동,마장동현대아파트)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2009년12월15일 제46534호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	이금영 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.