



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1142-1996-056291



[건물] 서울특별시 용산구 한남동 686-22외 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (건 1)	1991년4월27일	서울특별시 용산구 한남동 686-22, 686-34	철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 근린생활시설 및 주택 1층 125.97㎡ 2층 112.38㎡ 3층 112.38㎡ 4층 112.38㎡ 5층 112.38㎡ 지층 114.22㎡ (내역:지층 보일러실 1층,2층 소매점,3층 사무실,4층,5층 주택임)	도면편철장 제3책 제150장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 23일 전산이기
2		서울특별시 용산구 한남동 686-22, 686-34 [도로명주소] 서울특별시 용산구 대사관로6길 29	철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 근린생활시설 및 주택 1층 125.97㎡ 2층 112.38㎡ 3층 112.38㎡ 4층 112.38㎡ 5층 112.38㎡ 지층 114.22㎡ (내역:지층 보일러실 1층,2층 소매점,3층 사무실,4층,5층 주택임)	도로명주소 2012년11월19일 등기 도면편철장 제3책 제150장

[건물] 서울특별시 용산구 한남동 686-22외 1필지

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1991년4월27일 제25391호		소유자 이창혁 241228-***** 서울 용산구 한남동 686-22
2 (전 2)	가압류	1995년11월30일 제68461호	1995년11월27일 서울지방법원의 가압류 결정(95가단123 832)	관리자 (주)신한은행 서울 중구 태평로2가 120 (학동지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 04월 23일 전산이기
3	2변가압류등기말소	2002년4월6일 제13384호	2002년3월21일 해제	
4	소유권이전	2004년3월19일 제7303호	2003년10월19일 협의분할에 의한 상속	소유자 이수향 531114-***** 서울 용산구 한남동 686-22
4-1	4변등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	이수향의 주소 서울특별시 용산구 대사관로6길 29(한남동) 2013년11월13일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년4월15일 제10205호	2003년4월10일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 이수성 교양시 일산구 백석동 1214-1, 3층 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (종로2가지점) 공동담보 토지 서울특별시 용산구 한남동 686-22 토지 서울특별시 용산구 한남동 686-34

[건물] 서울특별시 용산구 한남동 686-22외 1필지

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2009년12월15일 제46532호	2009년12월15일 해지	
3	근저당권설정	2009년12월15일 제46534호	2009년12월15일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 이수향 서울특별시 용산구 한남동 686-22 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (신길서지점) 공동담보 토지 서울특별시 용산구 한남동 686-22 토지 서울특별시 용산구 한남동 686-34

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1142-1996-056291

[건물] 서울특별시 용산구 한남동 686-22외 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이수향 (소유자)	531114-*****	단독소유	서울특별시 용산구 대사관로6길 29(한남동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2009년12월15일 제46534호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	이수향

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.