



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1102-2001-002980



[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 802-2 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2001년10월27일</del>	<del>서울특별시 서초구 방배동 802-2</del>	<del>철근콘크리트조 경사스라브지붕 6층 공동주택 1층 28.48㎡ 2층 261.28㎡ 3층 261.28㎡ 4층 254.28㎡ 5층 221.52㎡ 6층 179.40㎡</del>	<del>도면편철장 제2책 128장</del>
2		서울특별시 서초구 방배동 802-2 [도로명주소] 서울특별시 서초구 방배로34길 82	철근콘크리트조 경사스라브지붕 6층 공동주택 1층 28.48㎡ 2층 261.28㎡ 3층 261.28㎡ 4층 254.28㎡ 5층 221.52㎡ 6층 179.40㎡	도로명주소 2013년2월18일 등기

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 방배동 802-2	대	459.9㎡	2001년10월27일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년10월27일	제4층 제401호	철근콘크리트조 236.34㎡	도면편철장 제2책 128장

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	459.9분의 99.2	2001년10월18일 대지권 2001년10월27일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년10월27일 제70832호		소유자 장성수 580111-***** 서울 서초구 방배동 844-6
1-1	1번등기명의인표시 변경	2002년11월27일 제94260호	2001년11월20일 전거	장성수의 주소 서울 서초구 방배동 802-2, 4층

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년11월27일 제94261호</del>	<del>2002년11월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금780,000,000원 채무자 장해경 서울 서초구 방배동 802-2, 4층 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 ( 퇴계로지점 )</del>
<del>1-1</del>	<del>1번등기명의인표시 변경</del>	<del>2007년12월11일 제67893호</del>	<del>2007년12월11일 취급지점변경</del>	<del>주식회사국민은행의 취급지점 서울대출실행센터</del>
<del>1-2</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2007년12월11일 제67894호</del>	<del>2007년12월11일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금533,000,000원</del>
2	근저당권설정	2002년12월11일 제97165호	2002년12월11일 설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 장해경 서울 서초구 방배동 802-2, 4층 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 ( 퇴계로지점 )
3	1번근저당권설정등 기말소	2008년12월31일 제62244호	2008년12월29일 해지	

# 열람용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-2001-002980

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 802-2 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장성수 (소유자)	580111-*****	단독소유	서울 서초구 방배동 802-2, 4층	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2002년12월11일 제97165호	채권최고액 금520,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	장성수

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.