



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2743-2008-003139



[집합건물] 서울특별시 용산구 동빙고동 1-63 스카이빌 제지층 제비04호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년10월1일	서울특별시 용산구 동빙고동 1-63 스카이빌	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 다세대주택 및 근린생활시설 지1층 267.67㎡ 1층 21.72㎡ 2층 162.25㎡ 3층 162.25㎡ 4층 162.25㎡ 5층 162.25㎡ 옥탑1층 14.28㎡(계단실) 옥탑2층 14.88㎡(이엘이브이키게실)	도면편철책323장
2		서울특별시 용산구 동빙고동 1-63 스카이빌 [도로명주소] 서울특별시 용산구 장문로9길 28	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 다세대주택 및 근린생활시설 지1층 267.67㎡ 1층 21.72㎡ 2층 162.25㎡ 3층 162.25㎡ 4층 162.25㎡ 5층 162.25㎡ 옥탑1층 14.28㎡(계단실) 옥탑2층 14.88㎡(이엘이브이키게실)	도로명주소 2012년10월15일 등기

[집합건물] 서울특별시 용산구 동빙고동 1-63 스카이빌 제지층 제비04호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 용산구 동빙고동 1-63	대	417㎡	2008년10월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년10월1일	제지층 제비04호	철근콘크리트구조 55.87㎡	도면편철책323장

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	417분의 28.897	2008년9월2일 대지권 2008년10월1일
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권설정등기) 2008년10월1일
3			2번 별도등기 말소 2008년10월28일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년10월1일 제40047호		소유자 윤광일 640703-***** 서울특별시 용산구 동빙고동 1-63
2	소유권이전	2008년12월2일 제46273호	2008년11월22일 매매	소유자 이동수 601111-***** 서울특별시 용산구 동빙고동 1-58 거래가액 금165,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년10월12일 제40246호	2009년4월2일 전거	이동수의 주소 서울특별시 용산구 장문로9길 28(동빙고동)

[집합건물] 서울특별시 용산구 동빙고동 1-63 스카이빌 제지층 제비04호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2-2	2번등기명의인표시 변경		2017년4월12일 전거	이동수의 주소 서울특별시 용산구 장문로41길 16-8(보광동) 2017년4월28일 부기
3	소유권이전	2017년4월28일 제11442호	2017년3월10일 매매	공유자 지분 2분의 1 정동규 640417-***** 서울특별시 종로구 사직로7길 3, 301호 (사직동) 지분 2분의 1 안자영 651122-***** 서울특별시 종로구 사직로7길 3, 301호 (사직동) 거래가액 금183,000,000원

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년10월28일 제42746호	2008년10월28일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 윤광일 서울특별시 용산구 동빙고동 1-63 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (이태원지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2008년12월2일 제46272호	2008년12월2일 해지	
3	근저당권설정	2008년12월2일 제46274호	2008년12월2일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 이동수 서울특별시 용산구 동빙고동 1-58 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (이태원지점)
4	근저당권설정	2015년10월12일 제40247호	2015년10월12일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 이동수 서울특별시 용산구 장문로9길 28(동빙고동) 근저당권자 서빙고동새마을금고 114244-0001089 서울특별시 용산구 서빙고로75길

[집합건물] 서울특별시 용산구 동빙고동 1-63 스카이빌 제지층 제비04호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				12(동빙고동)
4-1	4번근저당권변경	2017년4월28일 제11444호	2017년4월28일 계약인수	채무자 안자영 서울특별시 중로구 사직로7길 3, 301호 (사직동)
5	3번근저당권설정등기말소	2015년10월14일 제40929호	2015년10월13일 해지	
6	전세권설정	2017년8월14일 제23830호	2017년6월12일 설정계약	전세금 금80,000,000원 범 위 업무용, 건물의 전부 존속기간 2019년 8월 5일까지 전세권자 허연 621014-***** 서울특별시 용산구 녹사평대로14길 13-15 나동 204호 (동빙고동, 한강연립)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2017년8월14일 부기
7	4번근저당권설정등기말소	2021년6월9일 제85566호	2021년6월9일 해지	

-- 이 하 여 백 --
열 램 용

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2021년09월27일 16시46분34초

4/4

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2743-2008-003139

[집합건물] 서울특별시 용산구 동빙고동 1-63 스카이빌 제지층 제비04호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안자영 (공유자)	651122-*****	2분의 1	서울특별시 종로구 사직로7길 3, 301호 (사직동)	3
정동규 (공유자)	640417-*****	2분의 1	서울특별시 종로구 사직로7길 3, 301호 (사직동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	전세권설정	2017년8월14일 제23830호	전세금 금80,000,000원 전세권자 허연	안자영 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.