



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1102-2002-001575



[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 1027-1 대우로알빌라트 제2동 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년4월4일	서울특별시 서초구 방배동 1027-1 대우로알빌라트 제2동	철근콘크리트조 벽식구조 경사지붕 10층 공동주택(아파트) 1층 556.04㎡ 2층 517.64㎡ 3층 517.64㎡ 4층 517.64㎡ 5층 517.64㎡ 6층 517.64㎡ 7층 517.64㎡ 8층 517.64㎡ 9층 517.64㎡ 10층 281.88㎡ 부1층 14.21㎡ 지1층 1283.37㎡ 지1층 123.31㎡ 지1층 247.16㎡	
2		서울특별시 서초구 방배동 1027-1 대우로알빌라트 제2동 [도로명주소] 서울특별시 서초구 남부순환로 2271-11	철근콘크리트조 벽식구조 경사지붕 10층 공동주택(아파트) 1층 556.04㎡ 2층 517.64㎡ 3층 517.64㎡ 4층 517.64㎡ 5층 517.64㎡ 6층 517.64㎡ 7층 517.64㎡ 8층 517.64㎡ 9층 517.64㎡ 10층 281.88㎡ 부1층 14.21㎡ 지1층 1283.37㎡ 지1층 123.31㎡	도로명주소 2019년7월18일 등기

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 1027-1 대우로얄빌라트 제2동 제10층 제1001호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지1층 247.16㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 방배동 1027-1	대	1939.9㎡	2002년4월4일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년4월4일	제1층 제1001호	철근콘크리트조 244.34㎡	
2		제10층 제1001호	철근콘크리트조 244.34㎡	착오 발견 2005년6월3일 등기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		1939.9분의 103.18	2002년4월4일 대지권 2002년4월4일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년4월4일 제28613호		소유자 한상구 580203-***** 서울 서초구 방배동 806-10
1-1	1번등기명의인표시 변경		2004년2월19일 전거	한상구의 주소 경기도 가평군 가평읍 북장리 399 2005년8월25일 부기
2	소유권이전	2005년8월25일 제78205호	2005년7월27일 매매	소유자 조대연 450712-***** 미합중국 37302 테네시주 이퍼슨 블레이크로드 11233

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 1027-1 대우로얄빌라트 제2동 제10층 제1001호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2008년8월14일 제41955호	2005년12월26일 전거	조대연의 주소 서울특별시 서초구 방배동 1027-1 대우로얄빌라트 2-1001
2-2	2번등기명의인표시 변경	2009년11월18일 제72358호	2009년10월15일 전거	조대연의 주소 충청북도 청원군 강내면 일곡리 쌍용에기아파트 101-1204
2-3	2번등기명의인표시 변경	2012년7월13일 제162337호	2010년8월26일 전거	조대연의 주소 경기도 하남시 광암로148번길 67-0(광암동)
2-4	2번등기명의인표시 변경	2015년1월22일 제15261호	2014년8월19일 거소지변경	조대연의 주소 충청북도 음성군 맹동면 학예로 55, 507동 1002호(일에이치이노벨리에이)
2-5	2번등기명의인표시 변경	2018년2월21일 제29445호	2017년9월27일 전거	조대연의 주소 충청북도 음성군 생극면 송곡길38번길 210-26
3	압류	2009년12월23일 제78778호	2009년11월17일 압류(세무1과 1- 7385)	권리자 서울특별시 서초구
4	3번압류등기말소	2010년2월25일 제9807호	2010년2월25일 해제	
5	압류	2011년5월27일 제28040호	2011년5월6일 압류(세2세외-9 065)	권리자 서울특별시서초구
6	5번압류등기말소	2012년1월31일 제19479호	2012년1월27일 해제	
7	압류	2013년4월30일 제105590호	2013년4월19일 압류(세무2과세 외 10984)	권리자 서울특별시서초구
8	7번압류등기말소	2013년7월10일 제175959호	2013년7월10일 해제	
9	압류	2019년1월24일 제11594호	2019년1월24일 압류(세무관리 과 1276)	권리자 서초구(서울특별시) 1131
10	9번압류등기말소	2019년3월7일 제32388호	2019년3월7일 해제	

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 1027-1 대우로얄빌라트 제2동 제10층 제1001호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	압류	2020년1월16일 제9129호	2020년1월16일 압류(세무관리 과 771)	관리자 서초구(서울특별시) 1131
12	11번압류등기말소	2020년3월16일 제47020호	2020년3월16일 해제	
13	압류	2020년12월23일 제226753호	2020년12월23일 압류(채납징세 과-티79346)	관리자 국 처분청 이천세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년8월25일 제78206호	2005년8월25일 설정계약	채권최고액 금900,000,000원 채무자 조대연 미합중국 37302 테네시주 아피손 블레이로드 11233 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (방배남지점)
1-1	1번근저당권변경	2012년7월12일 제161460호	2012년7월10일 변경계약	채권최고액 금800,030,000원
2	근저당권설정	2008년8월14일 제41956호	2008년8월14일 설정계약	채권최고액 금630,000,000원 채무자 조영일 서울특별시 용산구 이촌동 430 엘지한강자이아파트 109 1203 근저당권자 한국상호저축은행주식회사 110111-0338693 서울특별시 중구 을지로2가 6
3	근저당권설정	2009년7월14일 제45618호	2009년7월14일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 조영일 서울 용산구 이촌동 430 엘지한강자이아파트 109동1203호 근저당권자 주식회사현대스위스이상호저축은행 110111-0133572 서울특별시 강남구 삼성동

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 1027-1 대우로얄빌라트 제2동 제10층 제1001호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				143-40현대스위스타워빌딩
3-1	3번근저당권이전	2014년11월25일 제273578호	2014년10월31일 회사합병	근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 강남구 청담동 41 청담벤처프라자 1층
3-2	3번근저당권변경	2015년2월2일 제23768호	2015년1월29일 변경계약	채권최고액 금390,000,000원
4	2번근저당권설정등 기말소	2009년11월17일 제72062호	2009년11월17일 해지	
5	전세권설정	2009년11월18일 제72359호	2009년10월20일 설정계약	전세금 금1,800,000,000원 범 위 주거용, 건물의 전부 존속기간 2009년 11월 16일부터 2014년 11월 15일까지 전세권자 손연순 520906-***** 서울특별시 서초구 방배동 1027-1 대우로얄빌라트 2-1001
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2009년11월18일 부가
6	근저당권설정	2012년7월13일 제162338호	2012년7월11일 설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 조영일 경기도 남양주시 별내3로 285,1603동 702호(별내동,아이파크아파트) 근저당권자 주식회사현대스위스2저축은행 110111-0133572 서울특별시 강남구 삼성동 143-40현대스위스타워빌딩 공동담보 건물 서울특별시 용산구 이촌동 430 외 2필지 엘지한강자이아파트 제109동 제12층 제1203호
6-1	6번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사현대스위스2저축은행의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 427(삼성동, 현대스위스타워빌딩) 2013년8월19일 부가
6-2	6번근저당권이전	2014년11월25일 제273578호	2014년10월31일 회사합병	근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 1027-1 대우로얄빌라트 제2동 제10층 제1001호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 청담동 41 청담벤처프리지 1층
7	5번전세권설정등기 말소	2015년1월22일 제15259호	2015년1월22일 해지	
8	6번근저당권설정등 기말소	2015년1월22일 제15260호	2015년1월22일 해지	
9	전세권설정	2015년1월22일 제15262호	2015년1월22일 설정계약	전세금 금2,150,000,000원 범 위 주거용,건물의전부 존속기간 2015년 1월 22일부터 2018년 1월 22일까지 전세권자 전해람 780628-***** 서울특별시 서초구 남부순환로 2271-11, 2동 1001호(방배동,대우로얄빌라트)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2015년1월22일 부기
10	9번전세권설정등기 말소	2018년2월21일 제29266호	2018년2월21일 해지	
11	전세권설정	2018년2월21일 제29446호	2018년2월21일 설정계약	전세금 금2,300,000,000원 범 위 구분건물 전부 존속기간 2018년 2월 21일부터 2022년 2월 20일까지 전세권자 유광현 690226-***** 서울특별시 서초구 남부순환로 2271-11, 2동 1001호(방배동,대우로얄빌라트)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년2월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 1027-1 대우로얄빌라트 제2동 제10층 제1001호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2021년10월13일 17시05분18초

7/7

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-2002-001575

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 1027-1 대우로얄빌라트 제2동 제10층 제1001호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조대연 (소유자)	450712-*****	단독소유	충청북도 음성군 생극면 송곡길38번길 210-26	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	압류	2020년12월23일 제226753호	권리자 국	조대연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2005년8월25일 제78206호	채권최고액 금900,000,000원 근저당권자 주식회사한국씨티은행	조대연
1-1	근저당권변경	2012년7월12일 제161460호	채권최고액 금800,030,000원	조대연
3	근저당권설정	2009년7월14일 제45618호	채권최고액 금500,000,000원 근저당권자 주식회사현대스위스이상호저축은행	조대연
3-1	근저당권이전	2014년11월25일 제273578호	근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	조대연
3-2	근저당권변경	2015년2월2일 제23768호	채권최고액 금390,000,000원	조대연
11	전세권설정	2018년2월21일 제29446호	전세금 금2,300,000,000원 전세권자 유광현	조대연

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.