

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]<개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호 1117013100-3-08280000	민원24접수번호 20211026 - 74094988	명칭 한남아이파크	호명칭 1601
대지위치 서울특별시 용산구 한남동	지번 828	도로명주소 서울특별시 용산구 독서당로 46 (한남동)	

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	16층	철골철근콘크리트구조	아파트(도시형생활주택-원 룸형)	49.9061	이현석	경기도 안양시 동안구 관악대로 121, 102동1402호(비산동,비산삼성래미 안아파트)	1/1	2017.5.24.
		- 이하여백 -			910503-1*****			소유권이전
공 용 부 분						- 이하여백 - ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표 시한 것입니다.		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)				
주	지7층	철골철근콘크리트구조	기계실,전기실,발전기실	1.1917				
주	각층	철골철근콘크리트구조	주차장(지7-지5,지2-지1)	21.9258				
주	각층	철골철근콘크리트구조	계단실,승강기,복도	16.6552				
주	각층	철골철근콘크리트구조	주차장연결통로(지7-지1)	2.4056				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2021년 10월 26일

담당자 : 부동산정보과

전 화: 02 - 2199 - 6960

서울시 용산구청장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

(2쪽 중 제2쪽)

고유번호	1117013100-3-08280000	민원24접수번호	20211026 - 74094988	명칭	한남아이파크	호명칭	1601
대지위치	서울특별시 용산구 한남동		지번	828	도로명주소	서울특별시 용산구 독서당로 46 (한남동)	

공 용 부 분					공동주택(아파트) 가 격 (단위: 원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트)가격
주	각층	철골철근콘크리트구조	방재실,관리사무소, 재활용품보관창고, MDF실,방풍실,1층 복도(지5,지2,1층)	0.8379	2021.1.1.	574,000,000
주	16층	철골철근콘크리트구조	벽체	4.5267	2020.1.1.	501,000,000
		- 이하여백 -			2019.1.1.	456,000,000
					2018.1.1.	423,000,000
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.3.9.	건축디자인과-5123(2017.03.08.)호에 의거 사용승인되어 신규작성(신축)		고제2017-243호, 2017.3.14.)] - 이하여백 -	
2017.10.16.	건축디자인과-22156(2017.10.13.)호에 의거 지적공부 시 행에 따른 지번변경[한남동 93 외23→한남동 828, 한남 특별계획구역2-1 지적공부 시행공고(서울특별시용산구공			