



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1142-1996-064343



[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 657-94 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년12월7일	서울특별시 용산구 한남동 657-94	철근콘크리트조 평슬라브지붕 4층 다세대주택 1층162.46㎡ 2층162.46㎡ 3층162.46㎡ 4층162.46㎡ 지층193.15㎡	도면변경장 2책559장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 21일 전산이기
2		서울특별시 용산구 한남동 657-94 [도로명주소] 서울특별시 용산구 대사관로11길 8-14	철근콘크리트조 평슬라브지붕 4층 다세대주택 1층162.46㎡ 2층162.46㎡ 3층162.46㎡ 4층162.46㎡ 지층193.15㎡	도로명주소 2018년12월7일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 용산구 한남동 657-94	대	325㎡	2000년12월7일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 21일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 657-94 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년12월7일	제4층 제402호	철근콘크리트조 75.77㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 21일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1 소유권대지권		325분의 40.625	2000년12월7일 대지권 2000년12월14일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 21일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2001년1월4일 제00185호	2000년12월10일 매매	소유자 오세자 420505-***** 부산부산진구초읍동322-1대진아파트1-1006
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 21일 전산이기
2	소유권이전	2003년10월25일 제33889호	2003년10월24일 증여	소유자 서수정 730928-***** 서울 용산구 도원동 23 도원삼성래미안아파트 109-1302
3	압류	2009년12월14일 제46334호	2009년11월17일 압류(세일 1302 6)	관리자 서울특별시 용산구
4	3번압류등기말소	2010년8월3일 제24918호	2010년8월3일 해제	
5	소유권이전	2018년2월23일	2017년12월16일	소유자 구홍모 781228-*****

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 657-94 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제5786호	매매	인천광역시 부평구 충선로 191, 2동 614호 (부개동, 뉴서울아파트) 거래가액 금580,000,000원

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2000년12월29일 제36161호	2000년12월28일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 김경문 서울강남구삼성동6현대아파트101동1402호 염춘섭 서울강남구삼성동13해청아파트11동201호 근저당권자 한국노키아주식회사 110111-1135973 서울강남구대치동890유니온스틸빌딩 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 21일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2002년2월27일 제6973호	2002년2월27일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1142-1996-064343

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 657-94 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
구홍모 (소유자)	781228-*****	단독소유	인천광역시 부평구 중선로 191, 2동 614호 (부개동, 뉴서울아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.