



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2743-2004-003200



[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 653-8 노블하우스 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년6월4일	서울특별시 용산구 한남동 653-8 노블하우스	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 연립주택 지1층 836.00㎡ 1층 493.20㎡ 2층 493.20㎡ 3층 490.08㎡ 4층 460.92㎡ 옥탑1 37.96㎡(연면적제외) 옥탑2 37.96㎡(연면적제외)	도면편철장 제1책 164장
2		서울특별시 용산구 한남동 653-8 노블하우스 [도로명주소] 서울특별시 용산구 대사관로16길 5	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 연립주택 지1층 836.00㎡ 1층 493.20㎡ 2층 493.20㎡ 3층 490.08㎡ 4층 460.92㎡ 옥탑1 37.96㎡(연면적제외) 옥탑2 37.96㎡(연면적제외)	도로명주소 2014년7월10일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 용산구 한남동 653-8	대	975㎡	2004년6월4일

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 653-8 노블하우스 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년6월4일	제1층 제103호	철근콘크리트조 113.60㎡	도면편철장 제1책 164장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	975분의 61.931	2004년5월7일 대지권 2004년6월4일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년6월4일 제16736호		소유자 김동업 500329-***** 서울 관악구 봉천동 1703 봉천동아아파트 108-903
2	소유권이전	2004년8월31일 제26271호	2004년8월18일 매매	소유자 김기순 550130-***** 서울 서초구 방배동 890-35
2-1	2번등기명의인표시 변경	2007년7월19일 제25732호	2004년9월1일 전거	김기순의 주소 서울특별시 용산구 한남동 653-8 노블하우스 1층 103호
2-2	2번등기명의인표시 변경	2015년1월2일 제64호	2011년10월31일 도로명주소	김기순의 주소 서울특별시 용산구 대사관로16길 5, 1층동 103호(한남동, 노블하우스)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년6월4일 제16738호	2004년6월4일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 박두성 서울 성동구 송정동 81-16 송정동센스빌오피스텔 402호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 653-8 노블하우스 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 중구 태평로2가 120 (신시동기업금융지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2004년8월27일 제25935호	2004년8월27일 해지	
3	근저당권설정	2004년8월31일 제26272호	2004년8월30일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 김기순 서울 서초구 방배동 890 35 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남태문로1가 14 (방배동지점)
4	근저당권설정	2004년8월31일 제26273호	2004년8월18일 설정계약	채권최고액 금225,000,000원 채무자 김기순 서울 서초구 방배동 890 35 근저당권자 한국로비트보쉬기전주식회사 134511-0014007 대전시 대덕구 신일동 1685 2
5	4번근저당권설정등기말소	2007년6월25일 제22370호	2007년6월22일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2007년6월26일 제22642호	2007년6월26일 해지	
7	근저당권설정	2007년7월19일 제25733호	2007년7월19일 설정계약	채권최고액 금138,000,000원 채무자 김기순 서울특별시 용산구 한남동 653 8 노블하우스 1층 103호 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드캐일은 행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (씨알이에스부)
8	7번근저당권설정등기말소	2009년9월28일 제37148호	2009년9월25일 해지	
9	근저당권설정	2015년1월2일 제65호	2014년12월30일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 김기순 서울특별시 용산구 대서관로16길 5, 1층동 103호(한남동,노블하우스)

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 653-8 노블하우스 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 한국로버트보쉬주식회사 134511-0014007 대전광역시 대덕구 신일서로 5(신일동)
9-1	9번근저당권이전	2017년5월19일 제13157호	2015년12월31일 회사합병	근저당권자 로버트보쉬코리아유한회사 160114-0005139 대전광역시 대덕구 신일서로 5(신일동)
10	9번근저당권설정등기말소	2017년5월19일 제13158호	2017년4월28일 해지	
11	근저당권설정	2017년5월26일 제13844호	2017년4월18일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 김기순 서울특별시 용산구 대사관로16길 5,1층동103호(한남동,노블하우스) 근저당권자 주식회사딜레이니에이전시 110111-3177460 서울특별시 강남구 테헤란로52길 6,902호(역삼동, 테헤란빌딩)

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2021년11월19일 18시44분22초

4/4

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2743-2004-003200

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 653-8 노블하우스 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김기순 (소유자)	550130-*****	단독소유	서울특별시 용산구 대사관로16길 5, 1층동 103호(한남동,노블하우스)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2017년5월26일 제13844호	채권최고액 금108,000,000원 근저당권자 주식회사딜레이니에이전시	김기순

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.