



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1142-1996-009927



[집합건물] 서울특별시 용산구 이태원동 203-15 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	2001년3월12일	서울특별시 용산구 이태원동 203-15	철근콘크리트조 평스라브외지붕 4층 다세대주택 지층 89.74㎡ 1층 142.18㎡ 2층 142.18㎡ 3층 142.18㎡ 4층 142.18㎡	도면변경장 1책94장	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 16일 전산이기	
2		서울특별시 용산구 이태원동 203-15 [도로명주소] 서울특별시 용산구 회나무로12나길 34	철근콘크리트조 평스라브외지붕 4층 다세대주택 지층 89.74㎡ 1층 142.18㎡ 2층 142.18㎡ 3층 142.18㎡ 4층 142.18㎡	도로명주소 2018년12월6일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 용산구 이태원동 203-15		대	278㎡	2001년3월12일
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 16일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 용산구 이태원동 203-15 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년3월12일	제3층 제301호	철근콘크리트조 131.41㎡	도면편철장 1책 94장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 16일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		278분의 69.5	2001년3월12일 대지권 2001년3월12일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 16일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2001년3월12일 제5745호	열람	소유자 이순이 591224-***** 고양시 일산구 마두동 787 강촌마을 311동 403호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 16일 전산이기
2	소유권이전청구권기 등기	2001년7월12일 제22555호	2001년6월8일 매매예약	권리자 이선일 430705-***** 캐나다 부리티시 콜럼비아주 코퀴틀람사 파크웨이 블루버드 1465-208
3	2번가등기말소	2002년5월16일 제19018호	2002년5월16일 해제	
4	소유권이전청구권기 등기	2002년6월28일 제24631호	2002년5월22일 매매예약	권리자 이선일 430705-***** 캐나다 부리티시 콜럼비아주 코퀴틀람사 파크웨이 블루버드 1465-208

[집합건물] 서울특별시 용산구 이태원동 203-15 제3층 제301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	4번가등기말소	2002년9월19일 제34394호	2002년9월16일 해제	
6	소유권이전	2002년9월19일 제34395호	2002년8월17일 매매	소유자 이동일 510709-***** 서울 강남구 논현동 75-10
6-1	6번등기명의인표시 변경	2005년4월22일 제12214호	2005년2월3일 전거	이동일의 주소 서울 강남구 논현동 75-10 토미주택 401호
6-2	6번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	이동일의 주소 서울특별시 강남구 논현로140길 29, 401호(논현동, 토미주택) 2013년11월12일 부기
6-3	6번등기명의인표시 변경	2019년4월26일 제39987호	2017년12월4일 전거	이동일의 주소 서울특별시 용산구 회나무로12나길 34,301호(이태원동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2001년3월31일 제8027호	2001년3월3일 설정계약	채권최고액 금일역사천사백만원정 채무자 이순아 고양시 일산구 마두동 787 강촌마을 311동 403호 근저당권자 카파리아트프로모션스파트너스코리 아주식회사 110111-2057598 서울 강남구 역삼동 830-48 강남빌딩1층 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 16일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2002년3월15일 제9923호	2002년3월14일 해지	
3	근저당권설정	2002년5월21일 제19499호	2002년5월20일 설정계약	채권최고액 금137,500,000원 채무자 이순아 고양시 일산구 마두동 787 강촌마을 311동 403호 근저당권자 한국보크위너티티에스주식회사 154511-0008775 충북 음성군 태소면 삼정리 65-4

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	3번근저당권설정등기말소	2003년7월28일 제23493호	2003년7월25일 해지	
5	근저당권설정	2005년4월22일 제12215호	2005년4월22일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 이동일 서울 강남구 논현동 75-10 토미주택 401호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (신촌지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2014년10월1일 제31370호	2014년10월1일 해지	
7	근저당권설정	2019년4월26일 제40045호	2019년4월24일 설정계약	채권최고액 금44,000,000원 채무자 이동일 서울특별시 용산구 회나무로12나길 34, 301호 (이태원동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (테헤란로금융센터)

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1142-1996-009927

[집합건물] 서울특별시 용산구 이태원동 203-15 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이동일 (소유자)	510709-*****	단독소유	서울특별시 용산구 회나무로12나길 34,301호(이태원동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2019년4월26일 제40045호	채권최고액 금44,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	이동일

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.