



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2743-2011-000307



[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 810 한남더힐 제117동 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2011년2월25일	서울특별시 용산구 한남동 810 한남더힐 제117동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 아파트 지1층 263.483㎡ 1층 743.351㎡ 2층 743.351㎡ 3층 743.351㎡ 4층 743.351㎡ 5층 743.351㎡ 6층 743.351㎡	도면 제2011-27호	
2		서울특별시 용산구 한남동 810 한남더힐 제117동 [도로명주소] 서울특별시 용산구 독서당로 111	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 아파트 지1층 263.483㎡ 1층 743.351㎡ 2층 743.351㎡ 3층 743.351㎡ 4층 743.351㎡ 5층 743.351㎡ 6층 743.351㎡	도로명주소 2018년12월9일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 용산구 한남동 810		대	111582.5㎡	2011년2월25일

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 810 한남더힐 제117동 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년2월25일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 206.207㎡ 초과발코니 2.271㎡	도면 제2011-27호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		111582.5분의 203.871	2011년1월17일 대지권 2011년2월25일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년2월25일 제6773호		소유자 한스자람주식회사 110111-3355933 서울특별시 강남구 역삼동 658-13
2	소유권이전	2011년2월25일 제6774호	2011년2월25일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 대치동 942-10 해정2빌딩 10층
	신탁			신탁원부 제2011-212호
3	소유권이전	2016년10월11일 제30492호	2016년10월11일 신탁재산의귀속	소유자 한스자람주식회사 110111-3355933 서울특별시 용산구 독서당로 111 (한남동, 한남더힐고객지원센터)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2016년10월11일 제30493호	2016년9월9일 매매	공유자 지분 2분의 1 백동재 631015-***** 서울특별시 마포구 마포대로 109, 2401호(공덕동,롯데캐슬프레지던트에어) 지분 2분의 1

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 810 한남더힐 제117동 제5층 제503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				김민혜 690723-***** 서울특별시 마포구 마포대로 109, 2401호(공덕동,롯데캐슬프레지던트에이) 거래가액 금3,930,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2019년7월29일 제82603호	2019년6월14일 주소변경	백동재의 주소 서울특별시 구로구 경인로65길 16-15, 1108동1502호(신도림동, 신도림4차 이편한세상)
4-2	4번등기명의인표시 변경	2019년7월29일 제82604호	2019년6월14일 주소변경	김민혜의 주소 서울특별시 구로구 경인로65길 16-15, 1108동1502호(신도림동, 신도림4차 이편한세상)
5	공유자전원지분전부 이전	2019년8월16일 제91986호	2019년8월16일 매매	소유자 김설아 870331-***** 전라남도 장흥군 대덕읍 도청신월로 114 거래가액 금4,000,000,000원

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년10월11일 제30494호	2016년9월29일 설정계약	채권최고액 금2,200,000,000원 채무자 백동재 서울특별시 마포구 마포대로 109, 2401호(공덕동,롯데캐슬프레지던트에이) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (서울디지털금융센터)
2	1번근저당권설정등 기말소	2019년6월10일 제60017호	2019년6월10일 해지	
3	전세권설정	2019년7월29일 제82864호	2019년7월26일 설정계약	전세금 금2,900,000,000원 범 위 주거용건물의 전부 존속기간 2021년7월29일까지 전세권자 민묘정 400127-***** 서울특별시 용산구 독서당로 111, 117동503호 (한남동, 한남더힐)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년7월29일 부기

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 810 한남더힐 제117동 제5층 제503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2021년1월22일 제9354호	2020년12월31일 납세담보제공계 약	채권최고액 금433,071,210원 채무자 김설아 전라남도 장흥군 대덕읍 도청신월로 114 근저당권자 국 처분청 해남세무서

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2743-2011-000307

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 810 한남더힐 제117동 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김설아 (소유자)	870331-*****	단독소유	전라남도 장흥군 대덕읍 도청신월로 114	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	전세권설정	2019년7월29일 제82864호	전세금 금2,900,000,000원 전세권자 민묘정	김설아
4	근저당권설정	2021년1월22일 제9354호	채권최고액 금433,071,210원 근저당권자 국	김설아

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.