



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1142-1996-064411



[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 653-44 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년11월27일	서울특별시 용산구 한남동 653-44	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 연립주택 지1층 723.40㎡ 1층 464.05㎡ 2층 464.05㎡ 3층 464.05㎡ 4층 464.05㎡ 옥탑1 (50.56) 옥탑2 (32.00)	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 21일 전산이기
2		서울특별시 용산구 한남동 653-44 [도로명주소] 서울특별시 용산구 대사관로20길 43	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 연립주택 지1층 723.40㎡ 1층 464.05㎡ 2층 464.05㎡ 3층 464.05㎡ 4층 464.05㎡ 옥탑1 (50.56) 옥탑2 (32.00)	도로명주소 2012년3월30일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 용산구 한남동 653-44	대	933㎡	1998년11월27일 등기 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 653-44 제3층 제303호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
				의하여 2001년 04월 21일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년11월27일	제3층 제303호	철근콘크리트조 156.79㎡	도면편철장 2책209장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 21일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	933분의 85.35	1998년11월4일 대지권 1998년11월27일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 21일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년8월19일 제25162호	1999년7월10일 매매	소유자 박임숙 550128-***** 서울 용산구 아태원동 96-125
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 21일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2002년2월28일 제7122호	2001년2월2일 전거	박임숙의 주소 서울 중구 신당동 844 남산타운아파트 5-101

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1998년12월14일 제39974호	1998년12월14일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 김수용 경기 고양시 일산구 일산동 1074 후곡마을 1004동 702호 근저당권자 (주)국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (영업1부)
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	1999년9월13일 제27896호	1999년9월13일 계약인수	채무자 박임숙 서울 용산구 아태원동 96-125
1-2	1번근저당권이전	2009년12월23일 제47974호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (담보지원센터)
2 (전 2)	근저당권설정	1999년2월26일 제5703호	1999년2월19일 설정계약	채권최고액 금252,000,000원 채무자 홍종길 경기 고양시 일산구 일산동 1574 증산마을 802-606 김수용 경기 고양시 일산구 일산동 1074 후곡마을 1004-702 근저당권자 유나이티드테크놀로지스인테내셔널 오퍼레이션(주) 110181-0003025 서울 종로구 당주동 5
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 04월 21일 전산이기
2-1	2번근저당권변경	2002년2월28일 제7123호	2002년2월28일 면책적채무인수 계약	채무자 박임숙 서울 중구 신당동 844 남산타운아파트 5-101
3	2번근저당권설정등 기말소	2005년12월16일 제44267호	2005년12월16일 해지	

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 653-44 제3층 제303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2006년1월2일 제38호	2005년12월29일 설정계약	채권최고액 금129,600,000원 채무자 박임숙 서울 중구 신당동 844 남산타운아파트 5-101 근저당권자 씨앤스브이디오오토모티브주식회사 110111-1424178 서울 서초구 염곡동 300-11 도로교통안전관리공단 7층
5	4번근저당권설정등 기말소	2008년12월18일 제47873호	2008년12월16일 해지	
6	근저당권설정	2009년12월23일 제47973호	2009년12월23일 설정계약	채권최고액 금413,400,000원 채무자 박임숙 서울특별시 중구 신당동 844 남산타운아파트 5-101 근저당권자 주식회사한국의환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (이태원남지점)
7	1번근저당권설정등 기말소	2009년12월23일 제47974-1호	2009년12월23일 해지	

열람용

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1142-1996-064411

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 653-44 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박임숙 (소유자)	550128-*****	단독소유	서울 중구 신당동 844 남산타운아파트 5-101	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2009년12월23일 제47973호	채권최고액 금413,400,000원 근저당권자 주식회사한국외환은행	박임숙

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.