



등기사항전부증명서(현재 유효사항)

- 건물 -

고유번호 1102-1996-114983



[건물] 서울특별시 서초구 서초동 1603-53 제12동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
4	2022년3월8일	서울특별시 서초구 서초동 1603-53 제12동 [도로명주소] 서울특별시 서초구 효령로61길 15	벽돌조 슬래브위기와지붕 2층 제1종 근린생활시설 1층 125.31㎡ 2층 84.32㎡ 지층 74.97㎡ 부속건물 벽돌조 슬래브지붕 경비실 지층 1.82㎡	용도변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2022년3월10일 제35899호	2022년2월3일 매매	소유자 주식회사코원 110111-1203118 서울특별시 서초구 반포대로14길 71, 1230호(서초동, 엘지서초에클라트) 매매목록 제2022-660호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2022년3월10일 제35900호	2022년3월10일 설정계약	채권최고액 금1,680,000,000원 채무자 주식회사코원 서울특별시 서초구 반포대로14길 71, 1230호(서초동, 엘지서초에클라트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (성수동기업금융센터)

[건물] 서울특별시 서초구 서초동 1603-53 제12동

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 서울특별시 서초구 서초동 1603-53 주식회사코원지분

【 매 매 목 록 】

목록번호	2017-4831			
거래가액	금949,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 서초구 서초동 1603-53	24	2017년7월17일 매매	
2	[건물] 서울특별시 서초구 서초동 1603-53 제12동	3	2017년7월17일 매매	
목록번호	2022-660			
거래가액	금3,538,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 서초구 서초동 1603-53	28	2022년2월3일 매매	
2	[건물] 서울특별시 서초구 서초동 1603-53 제12동	4	2022년2월3일 매매	

-- 이 하 여 백 --

[건물] 서울특별시 서초구 서초동 1603-53 제12동

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2022년04월08일 11시37분45초

3/3

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-1996-114983

[건물] 서울특별시 서초구 서초동 1603-53 제12동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코원 (소유자)	110111-1203118	단독소유	서울특별시 서초구 반포대로14길 71, 1230호(서초동, 엘지서초에클라트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년3월10일 제35900호	채권최고액 금1,680,000,000원 근저당권자 주식회사 신한은행	주식회사코원

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.