



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1145-1996-319222



[토지] 서울특별시 서대문구 연희동 200

| 【 표 제 부 】 (토지의 표시) | | | | | |
|----------------------|------------|--------------------|-----|------|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 3) | 1990년8월22일 | 서울특별시 서대문구 연희동 200 | 대 | 413㎡ | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 01일 전산이기 |
| | | | | | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-------------------|---------------------|------------------------|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 대법원규칙제527호에의한전사이전 | 1975년9월1일 제28638호 | 1975년8월27일 매매 | 소유자 윤만덕 서울특별시 서대문구 연희동 200 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 01일 전산이기 |
| 2 | 소유권이전 | 2002년5월29일 제26620호 | 2002년2월17일 협의분할에 의한 상속 | 소유자 조이연 460829-***** 서울 서대문구 연희동 200 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | | 2002년5월16일 전거 | 조이연의 주소 서울 종로구 무악동 82 무악현대아파트 102-602 2002년12월20일 부기 |
| 3 | 소유권이전 | 2002년12월20일 제60327호 | 2002년11월20일 매매 | 소유자 김동표 500707-***** 서울 강남구 일원동 615 1 환신아파트 102-1305 |
| 3-1 | 3번등기명의인표시 변경 | 2003년1월16일 제1698호 | 2002년12월20일 전거 | 김동표의 주소 서울 서대문구 연희동 200 |
| 3-2 | 3번등기명의인표시 | | 2011년10월31일 | 김동표의 주소 서울특별시 서대문구 |

[토지] 서울특별시 서대문구 연희동 200

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|-----------------------|-------------------|--|
| | 변경 | | 도로명주소 | 증가로2안길 14-4(연희동) 2013년11월13일 부기 |
| 4 | 소유권이전 | 2016년7월4일 제24236호 | 2016년3월23일 매매 | 공유자 지분 2분의 1 고성백 501024-***** 경기도 고양시 일산동구 무궁화로76번길 12, 103동 101호(정발산동, 양지마을) 지분 2분의 1 도현순 530329-***** 경기도 고양시 일산동구 무궁화로76번길 12, 103동 101호(정발산동, 양지마을) 매매목록 제2016-727호 |
| 5 | 공유자전원지분전부 이전 | 2018년4월27일 제13434호 | 2018년4월2일 매매 | 소유자 미국인 김문아일린미호 671212-***** 서울특별시 서대문구 성산로9길 43 8, 1층 (연희동) 매매목록 제2018-454호 |
| 5-1 | 5번등기명의인표시 변경 | 2019년1월18일 제1453호 | 2018년8월13일 전거 | 김문아일린미호의 주소 서울특별시 서대문구 연희로11길 101 6 (연희동) |
| 5-2 | 5번등기명의인표시 변경 | 2019년6월17일 제63567호 | 2019년4월18일 전거 | 김문아일린미호의 주소 서울특별시 서대문구 연희로15길 76 (연희동) |
| 5-3 | 5번등기명의인표시 변경 | 2020년2월17일 제26622호 | 2020년2월7일 주소변경 | 김문아일린미호의 주소 서울특별시 서대문구 신촌로 197, 9층 (대현동) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------------------------------------|----------------------|---|---|--|
| 1 (전 1) | 근저당권설정 | 1986년3월4일 제5965호 | 1986년3월4일 설정계약 | 채권최고액 금60,000,000원정 채무자 조순옥 서울 서대문구 연희동 200 근저당권자 주식회사국민은행 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (신촌지점) 공동담보 건물 200 제1호 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 | 1987년4월7일 | 1986년2월6일 | 조순옥의 성명(명칭) 조이연 |

[토지] 서울특별시 서대문구 연희동 200

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|--------------------|---------------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| (전 1-1) | 변경 | 제9697호 | 개명 | |
| 1-2 | 1번근저당권이전 | 2002년12월20일 제60325호 | 2001년11월1일 회사합병 | 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2기 9-1 (신촌지점) |
| 2 (전 4) | 근저당권설정 | 1989년11월10일 제36781호 | 1989년11월10일 설정계약 | 채권최고액 금163,000,000원정 채무자 조이연 서울 서대문구 연희동 200 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2기 120 (롯데월드지점) 공동담보 동번지 제1호 건물 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 09월 01일 전산이기 |
| 3 | 2번근저당권설정등 기말소 | 2002년10월17일 제49793호 | 2002년10월17일 해지 | |
| 4 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2002년12월20일 제60326호 | 2002년12월20일 해지 | |
| 5 | 근저당권설정 | 2002년12월20일 제60328호 | 2002년12월20일 설정계약 | 채권최고액 금168,000,000원 채무자 김동표 서울 강남구 일원동 615-1 한신아파트 102-1305 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 남태문로 2기 10-1 (연희2동지점) 공동담보 건물 서울특별시 서대문구 연희동 200 제1호 |
| 6 | 5번근저당권설정등 기말소 | 2005년11월25일 제46744호 | 2005년11월25일 해지 | |
| 7 | 근저당권설정 | 2005년11월25일 제46745호 | 2005년11월24일 설정계약 | 채권최고액 금299,000,000원 채무자 김동표 서울 서대문구 연희동 200 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2기 181 |

[토지] 서울특별시 서대문구 연희동 200

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|--|
| | | | | (충무로지점) 공동담보 건물 서울특별시 서대문구 연희동 200 제1호 |
| 7-1 | 7번근저당권변경 | 2008년7월23일 제37463호 | 2008년7월23일 변경계약 | 채권최고액 금26,000,000원 |
| 8 | 근저당권설정 | 2009년6월5일 제20032호 | 2009년6월5일 설정계약 | 채권최고액 금208,000,000원 채무자 김동표 서울 서대문구 연희동 200 근저당권자 연희새마을금고 114544-0000514 서울특별시 서대문구 연희동 133-28 공동담보 건물 서울특별시 서대문구 연희동 200 제1호 |
| 9 | 7번근저당권설정등기말소 | 2009년6월12일 제21106호 | 2009년6월12일 해지 | |
| 10 | 근저당권설정 | 2010년7월23일 제25623호 | 2010년7월23일 설정계약 | 채권최고액 금624,000,000원 채무자 김동표 서울특별시 서대문구 연희동 200 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (석교동지점) 공동담보 건물 서울특별시 서대문구 연희동 200 제1호 |
| 11 | 8번근저당권설정등기말소 | 2010년8월17일 제28099호 | 2010년8월17일 해지 | |
| 12 | 10번근저당권설정등기말소 | 2016년7월4일 제24240호 | 2016년7월4일 해지 | |
| 13 | 근저당권설정 | 2018년4월27일 제13435호 | 2018년4월27일 설정계약 | 채권최고액 금1,560,000,000원 채무자 김문아일린미호 서울특별시 서대문구 성산로9길 43-8, 1층 (연희동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (응암동지점) 공동담보 건물 서울특별시 서대문구 연희동 200 제1호 |

[토지] 서울특별시 서대문구 연희동 200

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------------------|-----------------------|----------------------|--|
| 13-1 | 13번근저당권공동담보소멸 | | | 건물 서울특별시 서대문구 연희동 200 제1호 별실 2018년11월28일 부기 |
| 13-2 | 13번근저당권변경 | 2020년2월17일 제26623호 | 2020년2월7일 전거 | 김문아일린미호의 주소 서울특별시 서대문구 신촌로 197, 9층 (대현동) |
| 13-3 | 13번근저당권담보추가 | | | 공동담보 건물 서울특별시 서대문구 연희동 200 빌라드파인힐 2020년2월17일 부기 |
| 14 | 근저당권설정 | 2019년1월18일 제1513호 | 2019년1월18일 설정계약 | 채권최고액 금1,140,000,000원 채무자 김문아일린미호 서울특별시 서대문구 연희로11길 101-6 (연희동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (응암동지점) |
| 14-1 | 14번근저당권변경 | 2020년2월17일 제26624호 | 2020년2월7일 전거 | 김문아일린미호의 주소 서울특별시 서대문구 신촌로 197, 9층 (대현동) |
| 14-2 | 14번근저당권담보추가 | | | 공동담보 건물 서울특별시 서대문구 연희동 200 빌라드파인힐 2020년2월17일 부기 |
| 15 | 근저당권설정 | 2019년6월17일 제63568호 | 2019년6월17일 설정계약 | 채권최고액 금1,176,000,000원 채무자 김문아일린미호 서울특별시 서대문구 연희로15길 76 (연희동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (응암동지점) |
| 15-1 | 15번근저당권변경 | 2020년2월17일 제26625호 | 2020년2월7일 전거 | 김문아일린미호의 주소 서울특별시 서대문구 신촌로 197, 9층 (대현동) |
| 15-2 | 15번근저당권담보추가 | | | 공동담보 건물 서울특별시 서대문구 연희동 200 빌라드파인힐 2020년2월17일 부기 |
| 15-3 | 15번등기명의인표시 변경 | 2020년5월18일 제78903호 | 2020년5월18일 취급지점변경 | 주식회사하나은행의 취급지점 업무혁신센터 |

[토지] 서울특별시 서대문구 연희동 200

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------|-----------------------|--------------------|---------------------|
| 15-4 | 15번근저당권변경 | 2020년5월18일 제78904호 | 2020년5월18일 변경계약 | 채권최고액 금180,000,000원 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 압구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2022년02월09일 18시15분38초

6/6

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1145-1996-319222

[토지] 서울특별시 서대문구 연희동 200 대 413㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|------------------|--------------|------|------------------------------|------|
| 김문아일린미호 (소유자) | 671212-***** | 단독소유 | 서울특별시 서대문구 신촌로 197, 9층 (대현동) | 5 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|-----------------------|--|-------------|
| 13 | 근저당권설정 | 2018년4월27일 제13435호 | 채권최고액 금1,560,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행 | 김문아일린 미호 |
| 14 | 근저당권설정 | 2019년1월18일 제1513호 | 채권최고액 금1,140,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행 | 김문아일린 미호 |
| 15 | 근저당권설정 | 2019년6월17일 제63568호 | 채권최고액 금1,176,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행 | 김문아일린 미호 |
| 15-4 | 근저당권변경 | 2020년5월18일 제78904호 | 채권최고액 금180,000,000원 | 김문아일린 미호 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.