

일반건축물대장(갑)

(3쪽 중 제 1 쪽)

고유번호	1141011700-1-02000000	민원24접수번호	20220124-45306718	명칭	빌라드파인힐	호수/가구수/세대수	0호/4가 구/0세대
------	-----------------------	----------	-------------------	----	--------	------------	----------------

대지위치 서울특별시 서대문구 연희동		지번 200	도로명주소 서울특별시 서대문구 증가로2안길 14-6(연희동)	
※대지면적 402.98 m²	연면적 932.76 m²	※지역 도시지역 외 1	※지구	※구역 가축사육제한구역
건축면적 200.65 m²	용적률 산정용 연면적 340.86 m²	주구조 철골콘크리트구조	주용도 단독주택(다가구주택)	층수 지하 2층/지상 2층
※건폐율 49.79 %	※용적률 84.58 %	높이 11.58 m	지붕 기타지붕(철골구조)	부속건축물 동 m²
※조경면적 m²	※공개 공지·공간 면적 m²	※건축선 후퇴면적 10.02m²	※건축선 후퇴거리 m	

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주1	지2층	철골콘크리트구조	단독주택(다가구주택(주차장, 관리실,창고))	333.93	김문아일린미호	서울특별시 서대문구 신촌로 197,9층 (대현동)	1/1	2020.2.10.
주1	지1층	철골콘크리트구조	단독주택(주차장,다가구주택) (1가구)	194.56	671212-6*****			소유권보존
주1	지1층	철골콘크리트구조	제1종근린생활시설(체육도장)	63.42				
주1	1층	철골콘크리트구조	단독주택(다가구주택)(2가구)	176.8				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자: 2022년 02월 09일

담당자: 민원여권과
전 화: 02-330-1149

서울특별시 서대문구청장

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.

※ 이 장은 전체 3페이지 중에 1페이지 입니다.

고유번호		1141011700-1-02000000		민원24접수번호		20220124 - 45306718		명칭		빌라드파인힐		호수/가구수/세대수		0호/4가구/0세대			
대지위치				서울특별시 서대문구 연희동				지번		200		도로명주소				서울특별시 서대문구 증가로2안길 14-6(연희동)	
구분		성명 또는 명칭		면허(등록)번호		※ 주차장						승강기		허가일			
건축주		김문아일린미호		19671212*****		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용		비상용		착공일		
설계자		마진숙 주식회사이손건축건축사사무소		종로구-건축사사무소-463							1 대		대		2018.11.20.		
공사감리자		주식회사이손건축건축사사무소		종로구-건축사사무소-463		자주식	7 대 309 m²	대 m²	대 m²	대	형식		부패탱크방법		관련주소		
공사시공자 (현장관리인)		유성선 선석건설주식회사		서울특별시-건축공사업-743							기계식		대 m²		대 m²		대 m²
※제로에너지건축물 인증				※건축물 에너지효율등급 인증				※에너지성능지표 (EPI) 점수		※녹색건축 인증				※지능형건축물 인증			
등급				등급				점		등급				등급			
에너지자립률		%		1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률)		kWh/ m² (%)		※에너지소비총량		인증점수		점		인증점수		점	
유효기간: ... ~ ...				유효기간: ... ~ ...				kWh/ m²		유효기간: ... ~ ...				유효기간: ... ~ ...			
내진설계 적용여부		내진능력		특수구조 건축물		특수구조 건축물 유형											
적용		g=0.19416(MMI등급 VII)															
지하수위		기초형식		설계지내력				구조설계 해석법									
G.L -8m²		지내력기초		169.83 t/ m²				동적해석법									
변동사항																	
변동일		변동내용 및 원인				변동일		변동내용 및 원인				그 밖의 기재사항					
2020.1.7.		신규작성(신축): 건축과-417(2020.1.7.),1056(2020.1.15.)호 의거 - 이하여백 -						- 이하여백 -				지역: 제1종전용주거지역					

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.

※ 이 장은 전체 3페이지 중에 2페이지 입니다.

건축물현황(을)

(3쪽 중 제 3쪽)

고유번호	1141011700-1-02000000	민원24접수번호	20220124-45306718	명칭	빌라드파인힐	호수/가구수/세대수	0호/4가구/0세대
대지위치	서울특별시 서대문구 연희동	지번	200	도로명주소	서울특별시 서대문구 증가로2안길 14-6 (연희동)		

[illegible]