



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 2701-2020-001454



[건물] 서울특별시 서대문구 연희동 200 빌라드파인힐

| 【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 ) |            |                                                                           |                                                                                                  |             |
|----------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 표시번호                 | 접 수        | 소재지번 및 건물번호                                                               | 건 물 내 역                                                                                          | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                    | 2020년2월10일 | 서울특별시 서대문구 연희동<br>200 빌라드파인힐<br>[도로명주소]<br>서울특별시 서대문구<br>증가로2안길 14-6(연희동) | 철골콘크리트구조<br>기타지붕(철골구조)<br>2층단독주택(다가구주택)<br>지2층 333.93㎡<br>지1층 257.98㎡<br>1층 176.8㎡<br>2층 164.05㎡ |             |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |         |                       |         |                                                                  |
|------------------------|---------|-----------------------|---------|------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                   | 등 기 목 적 | 접 수                   | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항                                                       |
| 1                      | 소유권보존   | 2020년2월10일<br>제22105호 | 열람      | 소유자 미국인 김문아일린미호<br>671212-*****<br>서울특별시 서대문구 신촌로<br>197,9층(대현동) |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |         |                       |                      |                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------|---------|-----------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                          | 등 기 목 적 | 접 수                   | 등 기 원 인              | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                                |
| 1                             | 근저당권설정  | 2020년2월17일<br>제26626호 | 2020년2월14일<br>추가설정계약 | 채권최고액 금1,560,000,000원<br>채무자 김문아일린미호<br>서울특별시 서대문구 신촌로 197, 9층<br>(대현동)<br>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538<br>서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)<br>( 응암동지점 )<br>공동담보 토지 서울특별시 서대문구 연희동<br>200의 담보물에 추가 |
| 2                             | 근저당권설정  | 2020년2월17일            | 2020년2월14일           | 채권최고액 금1,140,000,000원                                                                                                                                                                     |

[건물] 서울특별시 서대문구 연희동 200 빌라드파인힐

| 순위번호 | 등 기 목 적         | 접 수                   | 등 기 원 인              | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                                                     |
|------|-----------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                 | 제26627호               | 추가설정계약               | 채무자 김문아일린미호<br>서울특별시 서대문구 신촌로 197, 9층<br>(대현동)<br>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538<br>서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)<br>(응암동지점)<br>공동담보 토지 서울특별시 서대문구 연희동<br>200의 담보물에 추가                                                 |
| 3    | 근저당권설정          | 2020년2월17일<br>제26628호 | 2020년2월14일<br>추가설정계약 | <del>채권최고액 금1,176,000,000원</del><br>채무자 김문아일린미호<br>서울특별시 서대문구 신촌로 197, 9층<br>(대현동)<br>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538<br>서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)<br><del>(응암동지점)</del><br>공동담보 토지 서울특별시 서대문구 연희동<br>200의 담보물에 추가 |
| 3-1  | 3번등기명의인표시<br>변경 | 2020년5월18일<br>제78903호 | 2020년5월18일<br>취급지점변경 | 주식회사하나은행의 취급지점 업무혁신센터                                                                                                                                                                                          |
| 3-2  | 3번근저당권변경        | 2020년5월18일<br>제78904호 | 2020년5월18일<br>변경계약   | 채권최고액 금180,000,000원                                                                                                                                                                                            |
| 4    | 전세권설정           | 2020년2월18일<br>제27237호 | 2020년1월23일<br>설정계약   | 전세금 금800,000,000원<br>범 위 주거용, 지1층 257.98㎡ 중 남쪽<br>84.34㎡<br>존속기간 2020년 02월 18일부터 2022년 02월<br>17일까지<br>전세권자 임금비 940406-*****<br>서울특별시 종로구 삼청로9길 21 (삼청동)<br>도면 제2020-30호                                       |

-- 이 하 여 백 --

# 열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2020-001454

[건물] 서울특별시 서대문구 연희동 200 빌라드파인힐

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인            | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                        | 순위번호 |
|------------------|--------------|------|----------------------------|------|
| 김문아일린미호<br>(소유자) | 671212-***** | 단독소유 | 서울특별시 서대문구 신촌로 197,9층(대현동) | 1    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                  | 주요등기사항                                             | 대상소유자       |
|------|--------|-----------------------|----------------------------------------------------|-------------|
| 1    | 근저당권설정 | 2020년2월17일<br>제26626호 | 채권최고액 금1,560,000,000원<br>근저당권자 주식회사하나은행            | 김문아일린<br>미호 |
| 2    | 근저당권설정 | 2020년2월17일<br>제26627호 | 채권최고액 금1,140,000,000원<br>근저당권자 주식회사하나은행            | 김문아일린<br>미호 |
| 3    | 근저당권설정 | 2020년2월17일<br>제26628호 | <del>채권최고액 금1,176,000,000원</del><br>근저당권자 주식회사하나은행 | 김문아일린<br>미호 |
| 3-2  | 근저당권변경 | 2020년5월18일<br>제78904호 | 채권최고액 금180,000,000원                                | 김문아일린<br>미호 |
| 4    | 전세권설정  | 2020년2월18일<br>제27237호 | 전세금 금800,000,000원<br>전세권자 임금비                      | 김문아일린<br>미호 |

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.