

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식] (개정 2018. 12. 4.)

일반건축물대장(갑)

(3쪽 중 제1쪽)

고유번호	1129010100-1-00750016			명칭	호수기구수/세대수 0호/1기구/0세대		
대지위치	서울특별시 성북구 성북동		지번	75-16 외 1필지		도로명주소	서울특별시 성북구 선감로 23-3 (성북동)
※대지면적	432 m ²	연면적	456.66 m ²	※지역	제1종일반주거지역 외 1	※지구	지연경관지구
건축면적	125.97 m ²	용적률 산정용 연면적	287.32 m ²	주구조	철근콘크리트구조	주용도	단독주택
※건폐율	29.16 %	※용적률	66.51 %	높이	11.43 m	지붕	부속건축물
※조경면적	m ²	※공개공지·공간 면적	m ²	※건축선 후퇴면적	m ²	※건축선후퇴 거리	m

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민(별이)등록번호 (부동산거래용등록번호)			변동원인
주1	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장	144	서윤호	서울특별시 성북구 선감로 23-3 (성북 동)	1/1	2012.10.18.
주1	지1층	철근콘크리트구조	단독주택	25.34	580826-1*****			소유권보존
주1	1층	철근콘크리트구조	단독주택	125.97				
주1	2층	철근콘크리트구조	단독주택	119.44	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			

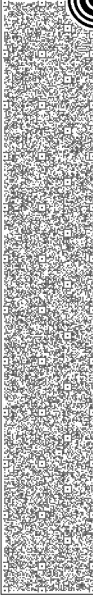
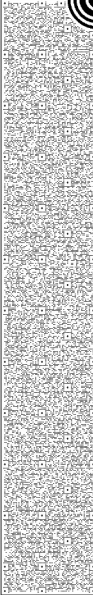
이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

서울특별시 성북구청장



발급일: 2022년 03월 04일
담당자: 전 화: 297mm×210mm [백상지 80g/㎡]

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

(3쪽 중 제2쪽)

고유번호		1129010100-1-00750016				명칭		호수기구수/세대수						
								0호/1기구/0세대						
대지위치		서울특별시 성북구 성북동		지번		75-16 외 1필지		도로명주소		서울특별시 성북구 선잠로 23-3 (성북동)				
구분	성명 또는 명칭	면적(등록)번호		※주차장				승강기			하기일			
건축주	서문호	580826-1*****		구분	옥내	옥외	인근	면적	승용	대	비상용	대	착공일	
									※ 하수처리시설				사용승인일	
설계자	(주)시형중합건축사사무소		종로구 건축사사무소-241		3 대	대	대	대	형식	부패탱크방법		2012.9.24.		
공사감리자	임동윤 예문건축사사무소		강남구 건축사사무소-2293							자주식			대	
공사시공자 (현장관리인)	서문호	580826-1*****		기계식	대	대	대	대	대		20인용		지번	
※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표(EPI) 점수		※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증		78-8				
등급	등급	점		등급		등급		점			78-8			
에너지리폼률	%	1차에너지 소모량 (또는 에너지절감률)		kWh/m ² (%)		※에너지소비총량		인증점수	점		점			
유효기간:	.. ~ ..	유효기간:		.. ~ ..		kWh/m ²		유효기간:	.. ~ ..		유효기간:		.. ~ ..	
내진설계 적용 여부		내진능력		특수구조 건축물		특수구조 건축물 유형		설계지내력(지내력기준인 경우)		구조설계 해석법				
지하수위	G.L	m		기초형식				v/m						
변동사항														
변동일	변동내용 및 원인				변동일				변동내용 및 원인				그 밖의 기재사항	
2012.9.26.	2012.09.24 사용승인되어 신규작성(신축)												지역: 도시지역	
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건 축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -												- 이하여백 -	

※ 표시 항목은 종괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

