



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1142-1996-056783



[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 726-74외 1필지 제2층 제3호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (건 3)	1988년12월15일	서울특별시 용산구 한남동 726-74, 726-75	철근콘크리트조 슬래브지붕 16층 건 1층 1091.94㎡ 2층 1055.44㎡ 3층 1055.44㎡ 4층 1055.44㎡ 5층 1055.44㎡ 6층 1055.44㎡ 7층 1055.44㎡ 8층 1055.44㎡ 9층 1055.44㎡ 10층 1055.44㎡ 11층 1055.44㎡ 12층 1055.44㎡ 13층 1055.44㎡ 14층 1055.44㎡ 15층 1055.44㎡ 16층 1055.44㎡ 옥탑 198.35㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 23일 전산이기
2		서울특별시 용산구 한남동 726-74, 726-75 [도로명주소] 서울특별시 용산구 소월로 377	철근콘크리트조 슬래브지붕 16층 건 1층 1091.94㎡ 2층 1055.44㎡ 3층 1055.44㎡ 4층 1055.44㎡ 5층 1055.44㎡ 6층 1055.44㎡ 7층 1055.44㎡ 8층 1055.44㎡	도로명주소 2011년12월13일 등기

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 726-74외 1필지 제2층 제3호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 1055.44㎡ 10층 1055.44㎡ 11층 1055.44㎡ 12층 1055.44㎡ 13층 1055.44㎡ 14층 1055.44㎡ 15층 1055.44㎡ 16층 1055.44㎡ 옥탑 198.35㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 용산구 한남동 726-74	대	7207㎡	1986년11월26일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 23일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1972년7월12일	제2층 제3호	철근콘크리트조 28.24평	 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 23일 전산이기
2		제2층 제3호	철근콘크리트조 93.36㎡	면적단위 환산 2019년7월9일 등기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	2180분의 12.5	1986년11월26일 대지권 1986년11월26일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 23일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1987년3월5일 제14415호	1987년3월4일 매매	소유자 이대성 420109-***** 서울 용산구 한남동 726-74 남산맨션 203호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 23일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2014년10월20일 제33320호	2011년10월31일 도로명주소	이대성의 주소 서울특별시 용산구 소월로 377, 203호(한남동, 남산맨션)
2	가압류	2006년6월29일 제26707호	2006년6월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2006가단3 873)	청구금액 금908,154,098원 관리자 대한민국
3	2번가압류등기말소	2008년6월23일 제26527호	2008년6월5일 취소결정	
4	압류	2017년3월6일 제5424호	2017년3월6일 압류(재산세과 타3920)	관리자 국 치분청 용산세무서
5	압류	2017년7월7일 제19460호	2017년7월7일 압류(세무2과-1 3358)	관리자 용산구
6	임의경매개시결정	2018년10월29일 제33930호	2018년10월29일 서울서부지방법 원의 임의경매개시결 정(2018타경614 9)	채권자 주식회사 외우에셋대부 110111-6302337 서울 서초구 양재대로11길 36, 금관 304-2호(양재동, 서울오토 갤러리)
7	소유권이전	2019년7월9일 제74105호	2019년7월9일 강제경매로 인한 매각	소유자 김병기 860218-***** 서울특별시 서초구 서초대로 202 (서초동)
8	4번압류, 5번압류, 6번임의경매개시결 정등기말소	2019년7월9일 제74105호	2019년7월9일 강제경매로 인한 매각	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	소유권이전	2019년7월9일 제74106호	2019년7월9일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-3639호
9-1	9번등기명의인표시 변경	2021년4월28일 제61660호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
10	소유권이전	2021년4월30일 제64135호	2020년4월30일 신탁재산의귀속	소유자 김병기 860218-***** 경기도 화성시 동탄공원로 21-40, 924동 603호 (능동,동탄푸른마을 두산위브아파트)
	9번신탁등기말소		신탁재산의귀속	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	근저당권설정	2000년6월23일 제18816호	2000년6월23일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이태성 서울 용산구 한남동 726-74 남산맨션 203호 근저당권자 (주)국민은행 110111-0015655 서울 중구 남태문로2가 9-1 (여의도영업부자점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 23일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2005년3월31일 제9564호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (명동법인영업부)
2	근저당권설정	2003년4월30일 제11909호	2003년4월29일 설정계약	채권최고액 금81,000,000원 채무자 이태성 서울 용산구 한남동 726-74 남산맨션 203호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (명동법인영업부)
3	근저당권설정	2005년3월30일	2005년3월30일	채권최고액 금2,500,000,000원

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 726-74외 1필지 제2층 제3호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제9442호	설정계약	채무자 이태성 서울 용산구 한남동 726-74 남산맨션 203호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (종로기업금융지점) 공동담보목록 제2005-62호
3-1	3번근저당권이전	2009년4월15일 제13648호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (종로금융센터)
4	1번근저당권설정등기말소	2005년3월31일 제9565호	2005년3월31일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2005년3월31일 제9566호	2005년3월31일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2009년4월15일 제13649호	2009년4월15일 해지	
7	근저당권설정	2009년4월20일 제14539호	2009년4월20일 설정계약	채권최고액 금432,000,000원 채무자 김산나 서울특별시 용산구 한남동 726-74 남산맨션 203호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (종로중앙지점) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동 726-74 외 1필지 제2층 제5호
8	근저당권설정	2009년9월30일 제37418호	2009년9월29일 설정계약	채권최고액 금374,400,000원 채무자 이태성 서울특별시 용산구 한남동 726-74 남산맨션 203 근저당권자 주식회사신리상호저축은행 110111-0228604 인천광역시 부평구 부평동 194-23 (분당지점) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동 726-74 외 1필지 제2층 제5호
8-1	8번등기명의인표사 변경	2013년12월4일 제39299호	2010년9월17일 상호변경	주식회사신리상호저축은행의 성명(명칭) 주식회사신리지축은행

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8-2	8번등기명의인표시 변경	2013년12월4일 제39300호	2013년10월21일 본점이전	주식회사신라저축은행의 주소 인천광역시 남구 학익소로23번길 1(학익동)
8-3	8번근저당권이전	2013년12월4일 제39301호	2013년4월13일 계약이전결정	근저당권자 주식회사에신저축은행 110111 5062346 서울특별시 강남구 테헤란로 513, 2층(삼성동, 케이타워)
9	근저당권설정	2014년10월20일 제33450호	2014년10월20일 설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 이태성 서울특별시 용산구 소월로 377, 203호(한남동, 남산맨션) 근저당권자 주식회사에이치케이저축은행 1101110126014 서울특별시 강남구 강남대로 484 (논현동) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동 726 74 외 1필지 제2층 제5호
9-1	9번등기명의인표시 변경	2018년10월12일 제32315호	2017년12월18일 상호변경	주식회사에이치케이저축은행의 성명(명칭) 주식회사에큐은행저축은행
9-2	9번등기명의인표시 변경	2018년10월12일 제32316호	2017년12월18일 본점이전	주식회사에큐은행저축은행의 주소 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동, 성원타워)
9-3	9번근저당권이전	2018년10월12일 제32317호	2018년10월12일 확장채권대위변재	근저당권자 주식회사와우에셋대부 110111 6302337 서울특별시 서초구 양재대로11길 36, 금관304 2호 (양재동, 서울오토갤러리)
9-4	9번근저당권부근질권	2018년10월12일 제32318호	2018년10월11일 설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 주식회사와우에셋대부 서울특별시 서초구 양재대로11길 36, 금관304 2호(양재동, 서울오토갤러리) 채권자 케이비우리캐피탈주식회사 170111 0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동 726 74 외 1필지 제2층 제5호 을구 제7번의 근저당권
9-5	9번근저당권부질권	2018년10월15일	2018년10월15일	채권액 금200,000,000원

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제32517호	설정계약	채무자 주식회사와우에셋대부 서울특별시 서초구 양재대로11길 36, 금관 304 2호(양재동, 서울오토갤러리) 채권자 주식회사명성에셋대부 110111 6806628 서울특별시 강남구 테헤란로81길 26, 10층(삼성동, 유림빌딩) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동 726 74 외 1필지 제2층 제5호 을구 제7번의 근저당권
10	근저당권설정	2014년10월20일 제33451호	2014년10월20일 설정계약	채권최고액 금585,000,000원 채무자 아태성 서울특별시 용산구 소월로 377, 203호(한남동, 남산펜션) 근저당권자 주식회사에이치케이저축은행 110111 0126014 서울특별시 강남구 강남대로 484 (논현동) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동 726 74 외 1필지 제2층 제5호
10-1	10번등기명의인표시 변경	2018년10월12일 제32315호	2017년12월18일 상호변경	주식회사에이치케이저축은행의 성명(명칭) 주식회사에큐온저축은행
10-2	10번등기명의인표시 변경	2018년10월12일 제32316호	2017년12월18일 본점이전	주식회사에큐온저축은행의 주소 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동, 성원타워)
10-3	10번근저당권이전	2018년10월12일 제32317호	2018년10월12일 확정채권대위변 제	근저당권자 주식회사와우에셋대부 110111 6302337 서울특별시 서초구 양재대로11길 36, 금관304 2호 (양재동, 서울오토갤러리)
10-4	10번근저당권부근질 권	2018년10월12일 제32319호	2018년10월11일 설정계약	채권최고액 금585,000,000원 채무자 주식회사와우에셋대부 서울특별시 서초구 양재대로11길 36, 금관304 2호(양재동, 서울오토갤러리) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111 0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동 726 74 외 1필지 제2층 제5호 을구 제8번의 근저당권

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 726-74외 1필지 제2층 제3호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10-5	10번근저당권부질권	2018년10월15일 제32516호	2018년10월15일 설정계약	채권액 금200,000,000원 채무자 주식회사외에셋대부 서울특별시 서초구 양재대로11길 36, 금원304 2호(양재동, 서울오토갤러리) 채권자 주식회사명성에셋대부 110111-6806628 서울특별시 강남구 테헤란로81길 26, 10층(삼성동, 유림빌딩) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동 726-74 외 1필지 제2층 제5호 을구 제8번의 근저당권
11	8번근저당권설정등기말소	2014년10월22일 제33630호	2014년10월20일 해지	
12	7번근저당권설정등기말소	2014년10월23일 제33804호	2014년10월20일 해지	
13	근저당권설정	2017년2월28일 제4826호	2017년2월27일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 이태성 서울특별시 용산구 소월로 377, 203호(한남동, 남산맨션) 근저당권자 양대석 460828-***** 경기도 수원시 영통구 엘빙타운로 106, 8807동 401호(이의동, 광교대광로 제비앙아파트)
14	9-4번근질권, 9-5번질권, 10-4번근질권, 10-5번질권등기말소	2019년7월9일 제74105호	2019년7월9일 강제경매로 인한 매각	
15	9번근저당권설정, 10번근저당권설정, 13번근저당권설정등기말소	2019년7월9일 제74105호	2019년7월9일 강제경매로 인한 매각	
16	근저당권설정	2021년4월30일 제64136호	2021년4월30일 설정계약	채권최고액 금756,000,000원 채무자 김병기 경기도 화성시 동탄공원로 21-40, 924동 603호 (능동, 동탄푸른마을 두산위브아파트) 근저당권자 중국1동새마을금고 111144-0000903 서울특별시 광진구 면목로 110(중곡동)

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 726-74외 1필지 제2층 제3호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2022년04월01일 14시30분40초

9/9

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1142-1996-056783

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 726-74외 1필지 제2층 제3호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김병기 (소유자)	860218-*****	단독소유	경기도 화성시 동탄공원로 21-40, 924동 603호 (능동, 동탄푸른마을 두산위브아파트)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2021년4월30일 제64136호	채권최고액 금756,000,000원 근저당권자 중곡1동새마을금고	김병기

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.