



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1142-1996-056804



[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 726-74외 1필지 제4층 제3호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )         |                        |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                       |
|----------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 표시번호                             | 접 수                    | 소재지번, 건물명칭 및 번호                                                    | 건 물 내 역                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 등기원인 및 기타사항                                           |
| <del>1</del><br><del>(건 3)</del> | <del>1988년12월15일</del> | <del>서울특별시 용산구 한남동</del><br><del>726-74, 726-75</del>              | <del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del><br><del>16층 건</del><br><del>1층 1091.94㎡</del><br><del>2층 1055.44㎡</del><br><del>3층 1055.44㎡</del><br><del>4층 1055.44㎡</del><br><del>5층 1055.44㎡</del><br><del>6층 1055.44㎡</del><br><del>7층 1055.44㎡</del><br><del>8층 1055.44㎡</del><br><del>9층 1055.44㎡</del><br><del>10층 1055.44㎡</del><br><del>11층 1055.44㎡</del><br><del>12층 1055.44㎡</del><br><del>13층 1055.44㎡</del><br><del>14층 1055.44㎡</del><br><del>15층 1055.44㎡</del><br><del>16층 1055.44㎡</del><br><del>옥탑 198.35㎡</del> | 부동산등기법 제177조의 6<br>제1항의 규정에 의하여<br>2001년 04월 23일 전산이기 |
|                                  |                        |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                       |
| 2                                |                        | 서울특별시 용산구 한남동<br>726-74, 726-75<br>[도로명주소]<br>서울특별시 용산구 소월로<br>377 | 철근콘크리트조 슬래브지붕<br>16층 건<br>1층 1091.94㎡<br>2층 1055.44㎡<br>3층 1055.44㎡<br>4층 1055.44㎡<br>5층 1055.44㎡<br>6층 1055.44㎡<br>7층 1055.44㎡<br>8층 1055.44㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 도로명주소<br>2011년12월13일 등기                               |

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 726-74외 1필지 제4층 제3호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역                                                                                                                                   | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|      |     |                | 9층 1055.44㎡<br>10층 1055.44㎡<br>11층 1055.44㎡<br>12층 1055.44㎡<br>13층 1055.44㎡<br>14층 1055.44㎡<br>15층 1055.44㎡<br>16층 1055.44㎡<br>옥탑 198.35㎡ |             |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호         | 소 재 지 번                 | 지 목 | 면 적   | 등기원인 및 기타사항                                                        |
|--------------|-------------------------|-----|-------|--------------------------------------------------------------------|
| 1<br>( 전 1 ) | 1. 서울특별시 용산구 한남동 726-74 | 대   | 7207㎡ | 1986년11월26일<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 23일 전산이기 |

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호         | 접 수        | 건 물 번 호 | 건 물 내 역        | 등기원인 및 기타사항                                                          |
|--------------|------------|---------|----------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1<br>( 전 1 ) | 1972년7월12일 | 제4층 제3호 | 철근콘크리트조 28.24평 | 도면편철장 제5책제61장<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 23일 전산이기 |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류    | 대지권비율       | 등기원인 및 기타사항                                      |
|------|----------|-------------|--------------------------------------------------|
| 1    | 1 소유권대지권 | 2180분의 12.5 | 2020년2월15일 대지권<br>2020년6월25일 등기                  |
| 2    |          |             | 별도등기 있음<br>1토지(을구 15번 근저당권설정등기)<br>2020년6월25일 등기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                 |                                   |                                               |                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------|-----------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                   | 등 기 목 적         | 접 수                               | 등 기 원 인                                       | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                                      |
| 1<br>(전 2)             | 소유권이전           | 2000년8월3일<br>제23033호              | 2000년8월1일<br>증여                               | 소유자 미합중국인 글로리아혜성조<br><del>570103-*****</del><br>서울 용산구 한남동 726-74 403호                                                                                                                          |
|                        |                 |                                   |                                               | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 2001년 04월 23일 전산이기                                                                                                                                              |
| 1-1                    | 1변등기명의인표시<br>경정 | 2020년3월24일<br>제50259호             | 2000년8월3일<br>신청 착오                            | <del>글로리아혜성조의 등록번호 570103-*****</del>                                                                                                                                                           |
| 1-2                    | 1변등기명의인표시<br>변경 | 2020년4월27일<br>제69428호             | 2002년2월1일<br>등록번호변경                           | 글로리아혜성조의 등록번호 570103-*****                                                                                                                                                                      |
| <del>2</del>           | <del>압류</del>   | <del>2016년7월13일<br/>제20232호</del> | <del>2016년7월13일<br/>압류(재산세과<br/>타13245)</del> | <del>권리자 국<br/>차분청 용산세무서</del>                                                                                                                                                                  |
| 3                      | 2변압류등기말소        | 2016년7월27일<br>제21824호             | 2016년7월27일<br>해제                              |                                                                                                                                                                                                 |
| <del>4</del>           | <del>압류</del>   | <del>2019년4월10일<br/>제33238호</del> | <del>2019년4월10일<br/>압류(재산세과<br/>타8732)</del>  | <del>권리자 국<br/>차분청 용산세무서장</del>                                                                                                                                                                 |
| 5                      | 4변압류등기말소        | 2019년10월25일<br>제125115호           | 2019년10월25일<br>해제                             |                                                                                                                                                                                                 |
| 6                      | 소유권이전           | 2020년4월27일<br>제69429호             | 2020년2월15일<br>매매                              | 공유자<br>지분 2분의 1<br>윤희진 751110-*****<br>서울특별시 용산구 한강대로 211, 101동<br>901호(한강로1가,대우월드마크용산)<br>지분 2분의 1<br>이수정 780521-*****<br>서울특별시 용산구 한강대로 211, 101동<br>901호(한강로1가,대우월드마크용산)<br>매매목록 제2020-1919호 |

| 【      을              구      】      ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |         |                       |                    |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|---------|-----------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                                                      | 등 기 목 적 | 접 수                   | 등 기 원 인            | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                                               |
| 1                                                         | 근저당권설정  | 2020년4월27일<br>제69430호 | 2020년4월27일<br>설정계약 | 채권최고액 금300,000,000원<br>채무자 윤희진<br>서울특별시 용산구 한강대로 211, 101동<br>901호(한강로1가,대우월드마크용산)<br>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538<br>서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)<br>( 행당동지점 )<br>공동담보 토지 서울특별시 용산구 한남동<br>726-74 윤희진,이수정지분 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1142-1996-056804

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 726-74외 1필지 제4층 제3호

#### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분  | 주 소                                            | 순위번호 |
|-----------|--------------|-------|------------------------------------------------|------|
| 윤희진 (공유자) | 751110-***** | 2분의 1 | 서울특별시 용산구 한강대로 211, 101동 901호(한강로1가, 대우월드마크용산) | 6    |
| 이수정 (공유자) | 780521-***** | 2분의 1 | 서울특별시 용산구 한강대로 211, 101동 901호(한강로1가, 대우월드마크용산) | 6    |

#### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

#### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보               | 주요등기사항                                | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|---------------------------------------|-------|
| 1    | 근저당권설정 | 2020년4월27일 제69430호 | 채권최고액 금300,000,000원<br>근저당권자 주식회사하나은행 | 윤희진 등 |

### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.