



등기사항전부증명서(현재 유효사항)

- 건물 -

고유번호 1103-1996-535022



[건물] 서울특별시 종로구 평창동 475-12

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
4	2015년12월31일	서울특별시 종로구 평창동 475-12 [도로명주소] 서울특별시 종로구 평창35길 11	연와조, 철근콘크리트구조 평스타브지붕 2층 주택(1가구) 1층 231.18㎡ 2층 207.87㎡ 지1층 142.61㎡	증축

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2014년9월23일 제42115호	2014년1월9일 매매	공유자 지분 2분의 1 장석은 530221-***** 서울특별시 종로구 평창35길 11(평창동) 지분 2분의 1 김혜숙 560910-***** 서울특별시 종로구 평창35길 11(평창동) 매매목록 제2014-1295호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	근저당권설정	2014년9월23일 제42116호	2014년9월23일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 장석은 서울특별시 영등포구 여의동로 143, 에이동 3802호(여의도동, 대우트럼프월드) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가) (여의도지점) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 평창동

[건물] 서울특별시 종로구 평창동 475-12

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				475-12
8-1	8번근저당권이전	2015년10월30일 제60158호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
9	근저당권설정	2014년10월29일 제48818호	2014년10월29일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 장석은 서울특별시 영등포구 여의대로 143, 에이동 3802호(여의도동, 대우트럼프월드) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가) (여의도지점) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 평창동 475-12
9-1	9번근저당권이전	2015년11월4일 제62614호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
10	근저당권설정	2015년7월9일 제36548호	2015년7월9일 설정계약	채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 장석은 서울특별시 영등포구 여의대로 143, 에이동 3802호(여의도동, 대우트럼프월드) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가) (여의도지점) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 평창동 475-12
10-1	10번근저당권이전	2015년11월2일 제60990호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
11	근저당권설정	2015년11월27일 제67501호	2015년11월27일 설정계약	채권최고액 금228,000,000원 채무자 장석은 서울특별시 종로구 평창35길 11(평창동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (여의도지점) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 평창동 475-12
12	근저당권설정	2016년10월11일 제43370호	2016년10월11일 설정계약	채권최고액 금259,200,000원 채무자 장석은 서울특별시 종로구 평창35길 11(평창동)

[건물] 서울특별시 종로구 평창동 475-12

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (여의도지점) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 평창동 475-12
13	근저당권설정	2020년1월10일 제1096호	2020년1월10일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 장석은 서울특별시 종로구 평창35길 11(평창동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (여의도문화지점) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 평창동 475-12
14	근저당권설정	2021년12월24일 제47344호	2021년12월24일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 장석은 서울특별시 종로구 평창35길 11(평창동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (여의도문화지점) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 평창동 475-12
15	근저당권설정	2022년3월15일 제9117호	2022년3월11일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 장석은 서울특별시 종로구 평창35길 11(평창동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (여의도문화지점) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 평창동 475-12

-- 이 하 여 백 --

[건물] 서울특별시 종로구 평창동 475-12

관할등기소 서울중앙지방법원 중부등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2022년05월20일 17시08분25초

4/4

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1103-1996-535022

[건물] 서울특별시 종로구 평창동 475-12

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김혜숙 (공유자)	560910-*****	2분의 1	서울특별시 종로구 평창35길 11(평창동)	2
장석은 (공유자)	530221-*****	2분의 1	서울특별시 종로구 평창35길 11(평창동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2014년9월23일 제42116호	채권최고액 금480,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김혜숙 등
8-1	근저당권이전	2015년10월30일 제60158호	근저당권자 주식회사하나은행	김혜숙 등
9	근저당권설정	2014년10월29일 제48818호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김혜숙 등
9-1	근저당권이전	2015년11월4일 제62614호	근저당권자 주식회사하나은행	김혜숙 등
10	근저당권설정	2015년7월9일 제36548호	채권최고액 금1,080,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김혜숙 등
10-1	근저당권이전	2015년11월2일 제60990호	근저당권자 주식회사하나은행	김혜숙 등
11	근저당권설정	2015년11월27일 제67501호	채권최고액 금228,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김혜숙 등
12	근저당권설정	2016년10월11일 제43370호	채권최고액 금259,200,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김혜숙 등
13	근저당권설정	2020년1월10일 제1096호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김혜숙 등
14	근저당권설정	2021년12월24일 제47344호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김혜숙 등
15	근저당권설정	2022년3월15일 제9117호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김혜숙 등

출력일시 : 2022년 05월 20일 17시 08분 25초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.