



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1103-1996-784433



[건물] 서울특별시 종로구 구기동 17-3외 1필지

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1997년7월3일</del>	<del>서울특별시 종로구 구기동 17-3</del> <del>서울특별시 종로구 평창동 562-72</del>	<del>철근콘크리트조 및 목조</del> <del>모임아스</del> <del>팜트싱글지붕 2층 단독주택</del> 1층 74.57㎡ 2층 178.63㎡ 옥탑 22.54㎡ 지하층 24.09㎡ <del>지하층:철근콘크리트조</del> <del>1층,2층:목조</del>	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 04일 전산이기
2		서울특별시 종로구 구기동 17-3 서울특별시 종로구 평창동 562-72 [도로명주소] 서울특별시 종로구 평창4길 1	철근콘크리트조 및 목조 모임아스 팜트싱글지붕 2층 단독주택 1층 74.57㎡ 2층 178.63㎡ 옥탑 22.54㎡ 지하층 24.09㎡ 지하층:철근콘크리트조 1층,2층:목조	도로명주소 2012년6월28일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1997년7월3일 제33084호		소유자 박찬영 500215-***** <del>서울 종로구 구기동 17-3</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 04일 전산이기

[건물] 서울특별시 종로구 구기동 17-3외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	박찬영의 주소 서울특별시 종로구 평창4길 1(구기동) 2013년8월2일 부기

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년10월19일 제47942호</del>	<del>2000년10월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금520,000,000원 채무자 박찬영 서울 종로구 구기동 17-3 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남태문로1가 14 ( 중곡동지점 ) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 구기동 17-3 토지 서울특별시 종로구 평창동 562-72</del>
<del>2</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년1월25일 제4529호</del>	<del>2002년1월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금440,000,000원 채무자 박찬영 서울 특별시 종로구 구기동 17-3 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남태문로1가 14 ( 중곡동지점 ) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 평창동 562-72 토지 서울특별시 종로구 구기동 17-3</del>
3	근저당권설정	2002년2월23일 제10137호	2002년2월23일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 박찬영 서울 종로구 구기동 17-3 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 ( 영업부 ) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 구기동 17-3 토지 서울특별시 종로구 평창동 562-72
4	근저당권설정	2002년2월23일 제10138호	2002년2월23일 설정계약	<del>채권최고액 미화 오십이만불</del> 채무자 박찬영 서울 종로구 구기동 17-3 근저당권자 <del>주식회사한빛은행</del> 110111-0023393

[건물] 서울특별시 종로구 구기동 17-3외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 중구 회현동1가 203 <del>(영업부)</del> 공동담보 토지 서울특별시 종로구 구기동 17-3 토지 서울특별시 종로구 평창동 562-72
4-1	4번등기명의인표시 변경	2017년3월16일 제11211호	2002년5월20일 상호변경	주식회사한빛은행의 성명(명칭) 주식회사우리은행
4-2	4번등기명의인표시 변경	2017년3월16일 제11212호	2017년3월16일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 본점영업부
4-3	4번근저당권변경	2017년3월16일 제11221호	2017년3월16일 변경계약	채권최고액 금593,580,000원
5	2번근저당권설정등기말소	2002년3월8일 제13020호	2002년3월8일 해지	
6	1번근저당권설정등기말소	2002년4월3일 제19570호	2002년4월3일 해지	
7	근저당권설정	2002년7월29일 제44037호	2002년7월29일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 박찬영 서울 종로구 구기동 17-3 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (영업부) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 구기동 17-3 토지 서울특별시 종로구 평창동 562-72
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년2월20일 제8069호</del>	<del>2006년2월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금240,000,000원 채무자 박찬영 서울 종로구 구기동 17-3 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (중곡동지점) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 구기동 17-3</del>
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년2월21일 제8218호</del>	<del>2006년2월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금288,000,000원 채무자 박찬영 서울 종로구 구기동 17-3 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636</del>

[건물] 서울특별시 종로구 구기동 17-3외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울 마포구 공덕동 254-5 (광고지점) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 구기동 17-3</del>
10	9번근저당권설정등기말소	2012년2월16일 제7872호	2012년2월15일 해지	
11	근저당권설정	2013년9월12일 제45056호	2013년9월12일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 박찬영 서울특별시 종로구 평창4길 1(구기동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (본점영업부) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 구기동 17-3 토지 서울특별시 종로구 평창동 562-72
12	8번근저당권설정등기말소	2013년9월13일 제45223호	2013년9월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울중앙지방법원 중부등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2022년05월20일 14시58분59초

4/4

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1103-1996-784433

[건물] 서울특별시 종로구 구기동 17-3외 1필지

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박찬영 (소유자)	500215-*****	단독소유	서울특별시 종로구 평창4길 1(구기동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2002년2월23일 제10137호	채권최고액 금260,000,000원 근저당권자 주식회사한빛은행	박찬영
4	근저당권설정	2002년2월23일 제10138호	<del>채권최고액 마화 오십어만불</del> <del>근저당권자 주식회사한빛은행</del>	박찬영
4-3	근저당권변경	2017년3월16일 제11221호	채권최고액 금593,580,000원	박찬영
7	근저당권설정	2002년7월29일 제44037호	채권최고액 금104,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	박찬영
11	근저당권설정	2013년9월12일 제45056호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	박찬영

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.