



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1103-1996-534162



[건물] 서울특별시 종로구 평창동 345-126외 2필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1986년9월2일	서울특별시 종로구 평창동 345-126, 345-135 서울특별시 종로구 신영동 5-36	벽돌조 오지 기와지붕 2층 주택 1층 153.45㎡ 2층 89.28㎡ 지층 68.58㎡	도면편철장 제5책제278호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 12일 전산이기
2		서울특별시 종로구 평창동 345-126, 345-135 서울특별시 종로구 신영동 5-36 [도로명주소] 서울특별시 종로구 평창1길 35	벽돌조 오지 기와지붕 2층 주택 1층 153.45㎡ 2층 89.28㎡ 지층 68.58㎡	도로명주소 2012년6월28일 등기 도면편철장 제5책제278호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1986년9월2일 제40868호		소유자 김한수 330215-***** 서울 종로구 평창동 345-135 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 12일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2004년10월8일 전거	김한수의 주소 서울 은평구 수색동 415-1 대림한숲타운아파트 102-801 2005년7월29일 부기
2	소유권이전	2005년7월29일	2005년5월19일	공유자

[건물] 서울특별시 종로구 평창동 345-126외 2필지

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제41808호	매매	지분 2분의 1 이규정 601025-***** 서울 마포구 토정동 138 한강삼성아파트 102 2306 지분 2분의 1 주은정 670223-***** 서울 마포구 토정동 138 한강삼성아파트 102 2306
2-1	2번등기명의인표시 변경	2005년9월30일 제53675호	2005년9월29일 전거	이규정의 주소 서울 종로구 평창동 345 135 주은정의 주소 서울 종로구 평창동 345 135
2-2	2번등기명의인표시 변경	2013년4월19일 제18864호	2011년7월14일 실제지번정정	이규정의 주소 서울특별시 종로구 평창동 345-126
2-3	2번등기명의인표시 변경	2013년4월19일 제18865호	2011년7월14일 실제지번정정	주은정의 주소 서울특별시 종로구 평창동 345-126
2-4	2번등기명의인표시 변경	2013년4월19일 제18866호	2011년10월31일 도로명주소	이규정의 주소 서울특별시 종로구 평창1길 35(평창동)
2-5	2번등기명의인표시 변경	2013년4월19일 제18867호	2011년10월31일 도로명주소	주은정의 주소 서울특별시 종로구 평창1길 35(평창동)
3	2번이규정지분압류	2008년9월22일 제57715호	2008년9월12일 압류(법인세과 8535)	권리자 국 차분청 삼성세무서
4	3번압류등기말소	2008년12월23일 제78195호	2008년12월23일 해제	
5	2번이규정지분압류	2009년1월12일 제1122호	2009년1월7일 압류(법인세과 118)	권리자 국 차분청 종로세무서
6	5번압류등기말소	2009년1월19일 제1942호	2009년1월15일 해제	
7	2번이규정지분압류	2009년3월31일 제16589호	2009년3월30일 압류(소득세과 1020)	권리자 국 차분청 종로세무서
8	2번이규정지분압류	2009년9월9일	2009년9월9일	권리자 서울특별시 종로구

[건물] 서울특별시 종로구 평창동 345-126외 2필지

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제47417호	압류(세무2과3134)	
9	2번주은정지분압류	2009년9월10일 제47554호	2009년9월7일 압류(재산세과 3438)	관리자 국 차분청 종로세무서
10	9번압류등기말소	2010년1월12일 제1071호	2010년1월7일 해제	
11	2번주은정지분가압 류	2010년3월25일 제14144호	2010년3월25일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 0가단1642)	청구금액 금204,182,000 원 관리자 대한민국 소관청 종로세무서
12	2번주은정지분강제 경매개시결정	2010년11월23일 제54578호	2010년11월23일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2010타경336 69)	관리자 대한민국 소관청 종로세무서
13	8번압류등기말소	2011년5월16일 제21801호	2011년5월13일 해제	
14	7번압류등기말소	2011년5월23일 제23059호	2011년5월16일 해제	
15	12번강제경매개시결 정등기말소	2011년6월15일 제27008호	2011년6월10일 취하	
16	11번가압류등기말소	2011년7월11일 제31498호	2011년6월1일 해제	
17	2번이규정지분압류	2011년10월12일 제44251호	2011년10월11일 압류(소득세과 3242)	관리자 국 차분청 종로세무서
18	2번이규정지분압류	2011년10월17일 제44862호	2011년10월17일 압류(법인세과 4526)	관리자 국 차분청 삼성세무서

[건물] 서울특별시 종로구 평창동 345-126외 2필지

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
19	18번압류등기말소	2011년11월8일 제48351호	2011년11월7일 해제	
20	17번압류등기말소	2011년11월10일 제48726호	2011년11월7일 해제	
21	임의경매개시결정	2014년6월10일 제26873호	2014년6월10일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2014타경157 82)	채권자 용두새마을금고 114144-0005041 서울 동대문구 용두동 792-2
22	21번임의경매개시결 정등기말소	2015년2월13일 제7633호	2015년2월4일 취하	
23	공유자전원지분전부 이전	2015년3월11일 제12221호	2015년3월11일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2015-1992호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년7월29일 제41810호	2005년7월29일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 주은정 서울 마포구 토정동 138 한강삼성아파트 102-2306 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 화현동1가 203 (중계2동지점) 공동담보목록 제2005-500호
2	1번근저당권설정등 기말소	2005년9월30일 제53674호	2005년9월30일 해지	
3	근저당권설정	2005년9월30일 제53676호	2005년9월30일 설정계약	채권최고액 일본국범회 옥천빌백사십만엔정 채무자 주은정 서울 종로구 평창동 345-135 근저당권자 주식회사광주은행 200111-0000053

[건물] 서울특별시 종로구 평창동 345-126외 2필지

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				광주 동구 태인동 7-12 (서울지점) 공동담보목록 제2005-616호
3-1	3번근저당권변경	2007년10월1일 제57514호	2007년10월1일 변경계약	채권최고액 금542,441,940원
3-2	3번근저당권변경	2009년1월9일 제1011호	2009년1월9일 변경계약	채권최고액 금246,000,000원
4	3번근저당권설정등기말소	2009년1월22일 제2734호	2009년1월22일 해지	
5	근저당권설정	2009년1월22일 제2735호	2009년1월20일 설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 이규정 서울 종로구 평창동 345-135 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (부천지점) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 평창동 345-126 토지 서울특별시 종로구 평창동 345-135 토지 서울특별시 종로구 신영동 5-36
6	근저당권설정	2009년3월2일 제10670호	2009년2월27일 설정계약	채권최고액 금228,000,000원 채무자 이규정 서울특별시 종로구 평창동 345-135 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남태문로2가 9-1 (강서지점) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 평창동 345-126 토지 서울특별시 종로구 평창동 345-135 토지 서울특별시 종로구 신영동 5-36
7	근저당권설정	2011년5월13일 제21611호	2011년5월9일 설정계약	채권최고액 금663,000,000원 채무자 이규정 서울특별시 종로구 평창동 345-135 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538

[건물] 서울특별시 종로구 평창동 345-126외 2필지

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 을지로2가 181 (부친자점) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 평창동 345-126 토지 서울특별시 종로구 평창동 345-135 토지 서울특별시 종로구 신영동 5-36
8	근저당권설정	2011년5월13일 제21612호	2011년5월9일 설정계약	채권최고액 금221,000,000원 채무자 주은경 서울특별시 종로구 평창동 345-135 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (부친자점) 공동담보목록 제2011-476호
9	6번근저당권설정등 기말소	2011년5월18일 제22314호	2011년5월16일 해지	
10	5번근저당권설정, 7번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2013년4월19일 제18863호	2013년4월19일 해지	
11	근저당권설정	2013년4월19일 제18870호	2013년4월19일 설정계약	채권최고액 금1,560,000,000원 채무자 이규정 서울특별시 종로구 평창1길 35(평창동) 근저당권자 용두새마을금고 114144-0005041 서울특별시 동대문구 용두동 792-2 공동담보 토지 서울특별시 종로구 평창동 345-126 토지 서울특별시 종로구 평창동 345-135 토지 서울특별시 종로구 신영동 5-36
12	11번근저당권설정등 기말소	2015년3월11일 제12220호	2015년3월11일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[건물] 서울특별시 종로구 평창동 345-126외 2필지

관할등기소 서울중앙지방법원 중부등기소

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2022년05월20일 16시53분10초

7/7

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1103-1996-534162

[건물] 서울특별시 종로구 평창동 345-126외 2필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	23

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.