



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1142-1996-685334



[건물] 서울특별시 용산구 이태원동 260-141

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (건 1)	1985년10월12일	서울특별시 용산구 이태원동 260-141	연외조스라브위기와지붕2층 주택 1층 132.04㎡ 2층 112.23㎡ 지층 184.19㎡ (지층 내역차고 37.80 지하실 146.39)	도면편철장 제12책제145장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 17일 전산이기
2		서울특별시 용산구 이태원동 260-141 [도로명주소] 서울특별시 용산구 화나무로13가길 23	연외조스라브위기와지붕2층 주택 1층 132.04㎡ 2층 112.23㎡ 지층 184.19㎡ (지층 내역차고 37.80 지하실 146.39)	도로명주소 2012년7월20일 등가 도면편철장 제12책제145장
3	2014년2월28일	서울특별시 용산구 이태원동 260-141 [도로명주소] 서울특별시 용산구 화나무로13가길 23	연외조스라브위기와지붕2층 주택 및 근린생활시설 1층 132.04㎡ 2층 112.23㎡ 지층 184.19㎡	용도변경
4	2021년8월12일	서울특별시 용산구 이태원동 260-141 [도로명주소] 서울특별시 용산구 화나무로13가길 23	연외조 스타브위기와지붕 2층 근린생활시설외1 1층 132.04㎡ 2층 126.72㎡ 지층 184.19㎡	증축 및 용도변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1985년10월12일 제70285호		소유자 서두석 300729-***** 서울 용산구 이태원동 260-141
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 17일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	서두석의 주소 서울특별시 용산구 회나무로13가길 23(이태원동) 2013년11월13일 부기
2	소유권이전	2014년2월28일 제6468호	2013년12월23일 매매	공유자 지분 4분의 3 구양기 480818-***** 서울특별시 용산구 이태원로27가길 37 (이태원동) 지분 4분의 1 김윤순 550721-***** 서울특별시 용산구 이태원로27가길 37 (이태원동) 매매목록 제2014-122호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년4월22일 제13304호	2014년3월3일 전거	구양기의 주소 서울특별시 용산구 회나무로13가길 23 (이태원동)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2014년4월22일 제13305호	2014년3월3일 전거	김윤순의 주소 서울특별시 용산구 회나무로13가길 23 (이태원동)
3	공유자전원지분전부 이전	2020년10월26일 제171038호	2020년6월27일 매매	소유자 주식회사네오탐라이톤 110111-4018845 서울특별시 용산구 장문로9가길 33(동빙고동) 매매목록 제2020-4676호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4 (전 5)	근저당권설정	2001년4월4일 제8505호	2001년4월4일 설정계약	채권최고액 금육천만원정 채무자 서두석 서울 용산구 이태원동 260-141 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903

[건물] 서울특별시 용산구 이태원동 260-141

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 중구 을지로2가 50 (용산중앙지점) 공동담보 동소동번지 토지건물 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 17일 전산이기
2	근저당권설정	2002년7월12일 제26141호	2002년7월12일 설정계약	채권최고액 금208,000,000원 채무자 서일원 서울 성동구 금호동4가 800 금호동태우아파트 111동 203호 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (삼성동지점) 공동담보 토지 서울특별시 용산구 이태원동 260-141
3	2번근저당권설정등 기말소	2005년12월8일 제43003호	2005년12월8일 해지	
4	근저당권설정	2005년12월8일 제43004호	2005년12월8일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 서일원 서울 성동구 금호동4가 800 금호동태우아파트 111동 203호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (삼성동지점) 공동담보 토지 서울특별시 용산구 이태원동 260-141
5	4번근저당권설정등 기말소	2009년6월30일 제25276호	2009년6월30일 해지	
6	근저당권설정	2009년6월30일 제25277호	2009년6월30일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 서두석 서울특별시 용산구 이태원동 260-141 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (삼성동지점) 공동담보 토지 서울특별시 용산구 이태원동 260-141
7	6번근저당권설정등	2014년1월2일	2014년1월2일	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제21호	해지	
8	1번근저당권설정등기말소	2014년1월17일 제1837호	2014년1월17일 해지	
9	근저당권설정	2014년4월25일 제13867호	2014년4월25일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 구양가 서울특별시 용산구 화니무로13가길 23 (이태원동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (이태원지점) 공동담보 토지 서울특별시 용산구 이태원동 260-141
10	근저당권설정	2016년4월25일 제11320호	2016년4월25일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 구양가 서울특별시 용산구 화니무로13가길 23 (이태원동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (이태원지점) 공동담보 토지 서울특별시 용산구 이태원동 260-141
11	근저당권설정	2018년3월21일 제9044호	2018년3월20일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 구양가 서울특별시 용산구 화니무로13가길 23 (이태원동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (이태원지점) 공동담보 토지 서울특별시 용산구 이태원동 260-141
12	근저당권설정	2018년11월22일 제36226호	2018년11월22일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 구양가 서울특별시 용산구 화니무로13가길 23 (이태원동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (이태원지점)

[건물] 서울특별시 용산구 이태원동 260-141

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 서울특별시 용산구 이태원동 260-141
13	근저당권설정	2019년3월28일 제27453호	2019년3월28일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 구양가 서울특별시 용산구 화너무로13가길 23 (이태원동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (이태원지점) 공동담보 토지 서울특별시 용산구 이태원동 260-141
14	근저당권설정	2019년9월26일 제110600호	2019년9월26일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 구양가 서울특별시 용산구 화너무로13가길 23 (이태원동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (이태원지점) 공동담보 토지 서울특별시 용산구 이태원동 260-141
15	근저당권설정	2020년5월28일 제84814호	2020년5월28일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김운순 서울특별시 용산구 화너무로13가길 23 (이태원동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (이태원지점) 공동담보 토지 서울특별시 용산구 이태원동 260-141
16	9번근저당권설정, 10번근저당권설정, 11번근저당권설정, 12번근저당권설정, 13번근저당권설정, 14번근저당권설정, 15번근저당권설정등	2020년10월26일 제171064호	2020년10월26일 해지	

[건물] 서울특별시 용산구 이태원동 260-141

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소			

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1142-1996-685334

[건물] 서울특별시 용산구 이태원동 260-141

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사네오톨라이트 (소유자)	110111-4018845	단독소유	서울특별시 용산구 장문로9가길 33(동빙고동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.