



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1142-1996-680469



[토지] 서울특별시 용산구 이태원동 260-141

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 6)	1984년3월14일	서울특별시 용산구 이태원동 260-141	대	319㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 17일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1974년3월2일 제6893호	1974년2월28일 매매	소유자 서두석 서울용산구이태원동260-141
2 (전 2)				합병한대254.0㎡에관 하여도 동일사항의등기임
				접수 1984년3월14일 제12619호
3 (전 3)				합병한대16.0㎡에관하여도 전1번등기와동일사항의등기임
				접수 1984년3월14일 제12620호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2001년 04월 17일 전산이기
4	소유권이전	2014년2월28일 제6468호	2013년12월23일 매매	공유자 지분 4분의 3 구양기 480818-*****

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 용산구 이태원로27가길 37 (이태원동) 지분 4분의 1 김윤순 550721-***** 서울특별시 용산구 이태원로27가길 37 (이태원동) 매매목록 제2014-122호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2014년4월22일 제13304호	2014년3월3일 전거	구양기의 주소 서울특별시 용산구 회나무로13가길 23 (이태원동)
4-2	4번등기명의인표시 변경	2014년4월22일 제13305호	2014년3월3일 전거	김윤순의 주소 서울특별시 용산구 회나무로13가길 23 (이태원동)
5	공유자전원지분전부 이전	2020년10월26일 제171038호	2020년6월27일 매매	소유자 주식회사네오타라이톤 110111-4018845 서울특별시 용산구 장문로9가길 33(동빙고동) 매매목록 제2020-4676호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	2001년4월4일 제8505호	2001년4월4일 설정계약	채권최고액 금육천만원정 채무자 서두석 서울용산구이태원동260-141 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울중구을지로2가50 (용산중앙지점) 공동담보 동소동번지토지건물 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 17일 전산이기
2	근저당권설정	2002년7월12일 제26141호	2002년7월12일 설정계약	채권최고액 금208,000,000원 채무자 서일원 서울 성동구 금호동4가 800 금호동대우아파트 111동 203호 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (삼성동지점) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 이태원동

[토지] 서울특별시 용산구 이태원동 260-141

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				260-141
3	2번근저당권설정등기말소	2005년12월8일 제43003호	2005년12월8일 해지	
4	근저당권설정	2005년12월8일 제43004호	2005년12월8일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 사일원 서울 성동구 금호동4가 800 금호동대우아파트 111동 203호 근저당권자 중소기업은행 110135 0000903 서울 중구 을지로2가 50 (삼성동지점) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 이태원동 260-141
5	4번근저당권설정등기말소	2009년6월30일 제25276호	2009년6월30일 해지	
6	근저당권설정	2009년6월30일 제25277호	2009년6월30일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 서두석 서울특별시 용산구 이태원동 260-141 근저당권자 중소기업은행 110135 0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (삼성동지점) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 이태원동 260-141
7	6번근저당권설정등기말소	2014년1월2일 제21호	2014년1월2일 해지	
8	1번근저당권설정등기말소	2014년1월17일 제1837호	2014년1월17일 해지	
9	근저당권설정	2014년4월25일 제13867호	2014년4월25일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 구양기 서울특별시 용산구 화니무로13가길 23 (이태원동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111 2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (이태원지점) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 이태원동 260-141

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10	근저당권설정	2016년4월25일 제11320호	2016년4월25일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 구양가 서울특별시 용산구 화니무로13가길 23 (이태원동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (이태원지점) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 이태원동 260-141
11	근저당권설정	2018년3월21일 제9044호	2018년3월20일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 구양가 서울특별시 용산구 화니무로13가길 23 (이태원동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (이태원지점) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 이태원동 260-141
12	근저당권설정	2018년11월22일 제36226호	2018년11월22일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 구양가 서울특별시 용산구 화니무로13가길 23 (이태원동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (이태원지점) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 이태원동 260-141
13	근저당권설정	2019년3월28일 제27453호	2019년3월28일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 구양가 서울특별시 용산구 화니무로13가길 23 (이태원동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (이태원지점) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 이태원동 260-141
14	근저당권설정	2019년9월26일	2019년9월26일	채권최고액 금120,000,000원

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제110600호	설정계약	채무자 구양자 서울특별시 용산구 화나무로13가길 23 (이태원동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (이태원지점) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 이태원동 260-141
15	근저당권설정	2020년5월28일 제84814호	2020년5월28일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김운순 서울특별시 용산구 화나무로13가길 23 (이태원동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (이태원지점) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 이태원동 260-141
16	9번근저당권설정, 10번근저당권설정, 11번근저당권설정, 12번근저당권설정, 13번근저당권설정, 14번근저당권설정, 15번근저당권설정등 기말소	2020년10월26일 제171064호	2020년10월26일 해지	열 램 용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1142-1996-680469

[토지] 서울특별시 용산구 이태원동 260-141 대 319㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사네오토 라이톤 (소유자)	110111-4018845	단독소유	서울특별시 용산구 장문로9가길 33(동빙고동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.