

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식] (개정 2018. 12. 4.)

일반건축물대장(갑)

(4쪽 중 제1쪽)

고유번호	117013000-1-02600141			명칭	호수기구수/세대수 0호/0기구/0세대		
대지위치	서울특별시 용산구 이태원동			지번	260-141	도로명주소	서울특별시 용산구 회남로137길 23 (이태원동)
※대지면적	319㎡	연면적	442.95㎡	※지역	제1종일반주거지역	※지구	최고고도지구
건축면적	148.2㎡	용적률 산정용 연면적	244.27㎡	주구조	연와조	주용도	근린생활시설외1
※건폐율	46.46%	※용적률	81.12%	높이	7.5m	지붕	스라브위기와
※조경면적	㎡	※공개공지·공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴 거리	㎡

건축물 현황				소유자 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(영칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주미(별이)등물변호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주1	지1	철근콘크리트조	근린생활시설	89.39	주식회사네오토라이온	서울특별시 용산구 장문로97길 33(동빙고동)	1/1	2020.10.26.
주1	지1	철근콘크리트조	차고	37.8	110111-4*****			소유권이전
주1	지1	철근콘크리트조	부동산중개업소	33.06				
주1	지1	철근콘크리트조	일반음식점	23.94	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

서울시 용산구청장



발급일: 2022년 05월 24일
담당자: 전 화:
전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

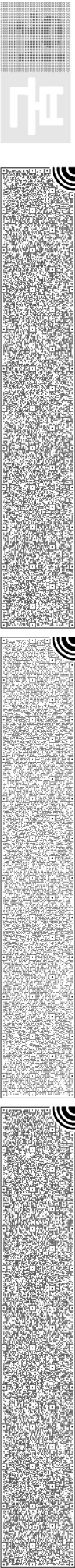


■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

(4쪽 중 제2쪽)

고유번호		1117013000-1-02600141				명칭		호수기구수/세대수			
								0호/0기구/0세대			
대지위치		서울특별시 용산구 이태원동		지번		260-141		도로명주소		서울특별시 용산구 회나무로137길 23 (이태원동)	
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호		※주차장				승강기			
건축주	사주석	300729-1*****		구분	옥내	옥외	인근	면적	승용		
									대	대	대
설계자				구분	옥내	옥외	인근	면적	※ 하수처리시설		
공사감리자									형식	용량	
공사시공자 (현장관리인)				기계식	1 대 37.8 m ²	대 m ²	대 m ²	대 m ²	15인용		
※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표(EPI) 점수		※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증			
등급	등급			점		등급		등급			
에너지지킴볼	%	1차에너지 소모량 (또는 에너지절감률)		kWh/m ² (%)		※에너지소비총량		인증점수	점		
유효기간:	.. ~ ..	유효기간:		.. ~ ..		kWh/m ²		유효기간:	.. ~ ..		
내진설계 적용 여부		내진능력		특수구조 건축물		특수구조 건축물 유형					
지하수위	G.L	m	기초형식	설계지내력(지내력기초인 경우)		v/m ²		구조설계 해석법			
변동사항											
변동일	변동내용 및 원인				변동일		변동내용 및 원인				
2007.11.2.	건축과23756(2007.11.01)호 의거 지1층 근린생활시설(146.39㎡)을 근린생활시설(113.33㎡)·제2중근린생활시설(부동산중개업소 33.06㎡)로 표시변경.				2021.5.24.		근린생활시설 113.33㎡를 근린생활시설 89.39㎡ 및 제2중근린생활시설(일반음식점) 23.94㎡로] 건축과-13528(2021.05.24)호에 의거 증축(추인), 대수선(추인), 용도변경[1층 주택 132.04㎡—제2중근린생활				
2011.11.8.	건축과-18655(2011.11.8)호에 의거 표시변경[지하1층										

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호외3서식] <신설 2017. 1. 20>

일반건축물대장(을) 변동사항

(4쪽 중 제4쪽)

고유번호	1117013000-1-02600141		명칭	호수가구수/세대수 0호/0가구/0세대	
대지위치	서울특별시 용산구 이태원동	지번	260-141	도로명주소	서울특별시 용산구 화나무로137길 23 (이태원동)

변동사항					
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
	시설(사무소) 132.04㎡, 2층 주택 126.72㎡→제2종근린생활시설(사무소) 126.72㎡ 용도변경 및 바닥면적 증가: 외부계단, 화장실 증축(+14.49㎡), 건축면적 증가: 외부계단, 발코니 증축(+16.16㎡) 증축(추인)되어 연면적 증가: 428.46㎡→442.95㎡(지상2층+14.49㎡)/용적률 증가(+4.55%: 76.57%→81.12%), 건축면적 증가: 132.84㎡→148.2㎡(+15.36㎡)/건폐율 증가(+4.82%: 41.64%→46.46%) 주용도:주택,근린생활시설→근린생활시설외1(제2종근린생활시설) 기재사항변경 및 지상1층~지상2층 내력벽 일부 증설 및 해체, 지상1층~지상2층 내부계단 해체 대수선 - 이하여백 -				

