



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1103-2001-000340



[집합건물] 서울특별시 종로구 원서동 70외 1필지 비원비버리하우스 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2001년1월17일	서울특별시 종로구 원서동 69, 70	철근콘크리트벽식구조 콘크리트모임지붕4층 연립주택 1층 280.98㎡ 2층 280.98㎡ 3층 280.98㎡ 4층 280.98㎡ 지층 415.40㎡		
2	2017년9월20일	서울특별시 종로구 원서동 70, 69-4 비원비버리하우스 [도로명주소] 서울특별시 종로구 창덕궁길 107	철근콘크리트벽식구조 콘크리트모임지붕 4층 연립주택 1층 280.98㎡ 2층 280.98㎡ 3층 280.98㎡ 4층 280.98㎡ 지층 415.40㎡	지번변경	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 종로구 원서동 69 2. 서울특별시 종로구 원서동 70		대 대	296.4㎡ 683.5㎡	2001년2월7일
2	1. 서울특별시 종로구 원서동 69 3. 서울특별시 종로구 원서동 69-4		대 대	213.3㎡ 83.1㎡	2017년9월11일 1토지 분필 2017년9월20일 등기
3					2017년9월4일 1토지 대지권 표시등기 전부말소 2017년9월20일 등기

[집합건물] 서울특별시 종로구 원서동 70의 1필지 비원비버리하우스 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년1월17일	제1층 제101호	철근콘크리트 벽식구조 244.59㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	2 소유권대지권		683.5분의 170.875	2001년2월2일 대지권 2001년2월7일
2	3 소유권대지권		83.1분의 14	2017년9월19일 대지권 2017년9월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년1월17일 제4617호		공유자 지분 2분의 1 박성준 380731-***** 서울 성북구 돈암동 609-1 한신아파트 109동 303호 지분 2분의 1 박희준 440106-***** 서울 강남구 논현동 260-11 현대빌라 에이7호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2001년2월17일 제8973호	2001년1월20일 전거	박성준의 주소 서울 종로구 원서동 70 비원비버리하우스 401호
2	공유자전원지분전부 이전	2002년2월21일 제9605호	2002년2월21일 매매	소유자 주식회사성영종합건설 110111-1108673 서울 강남구 대치동 918-10
3	소유권이전	2002년4월26일 제24844호	2002년4월26일 매매	소유자 김용성 600715-***** 경기도 고양시 덕양구 행신동 958 햇빛마을 2405-104

[집합건물] 서울특별시 종로구 원서동 70의 1필지 비원비버리하우스 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	압류	2007년2월13일 제9382호	2007년1월30일 압류(세무1과 1-212)	관리자 서울특별시종로구
5	4번압류등기말소	2008년2월25일 제10293호	2008년2월20일 해제	
6	압류	2012년4월3일 제16923호	2012년4월3일 압류(재산세2과 984)	관리자 국 차분청 교양세무서
7	6번압류등기말소	2012년7월23일 제35392호	2012년7월21일 해제	
8	소유권이전	2014년12월17일 제58310호	2014년12월11일 매매	공유자 지분 2분의 1 김용채 580105-***** 서울특별시 강남구 학동로11길 13, 302호(논현동,브라운스톤로얄스위트논현) 지분 2분의 1 이연희 570215-***** 서울특별시 강남구 학동로11길 13, 302호(논현동,브라운스톤로얄스위트논현) 거래가액 금1,000,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경	2017년9월20일 제39481호	2015년12월29일 전거	이연희의 주소 서울특별시 종로구 창덕궁길 107, 201호 (원서동,비원비버리하우스)
8-2	8번등기명의인표시 변경	2017년9월20일 제39482호	2015년12월24일 전거	김용채의 주소 서울특별시 종로구 창덕궁길 107, 201호 (원서동,비원비버리하우스)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년2월17일 제8974호	2001년2월16일 설정계약	채권최고액 금육억원 채무자 김상카 서울 강남구 대치동 918-10 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대치동지점)

[집합건물] 서울특별시 종로구 원서동 70의 1필지 비원비버리하우스 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권이전	2002년5월3일 제26581호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (태치동지점)
2	근저당권설정	2002년3월8일 제13064호	2002년3월6일 설정계약	채권최고액 금오억이천만원정 채무자 김상가 서울 강남구 태치동 918-10 근저당권자 주식회사프라임상호저축은행 110111-0135445 서울 영등포구 여의도동 44-6
3	2번근저당권설정등기말소	2002년4월26일 제24843호	2002년4월26일 해지	
4	근저당권설정	2002년5월3일 제26580호	2002년5월3일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 김용성 경기도 고양시 덕양구 행신동 958 햇빛마을 2405-104 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남태문로1가 14 (영업부)
5	1번근저당권설정등기말소	2002년5월3일 제26582호	2002년5월3일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2004년11월8일 제57164호	2004년11월8일 해지	
7	근저당권설정	2005년8월24일 제46038호	2005년8월24일 설정계약	채권최고액 금1,430,000,000원 채무자 성진인더스트리주식회사 경기도 고양시 일산구 장항동 775-1 마이더스오피스텔 426호 근저당권자 주식회사신협은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (일산기업금융지점)
7-1	7번근저당권담보추가	2005년9월16일 제51113호		공동담보 토지 울산광역시 남구 용연동 579-7 건물 울산광역시 남구 용연동 579-7 채에어동 건물 울산광역시 남구 용연동 579-7 채비동
7-2	7번근저당권이전	2007년1월4일	2006년4월1일	근저당권자 주식회사신협은행 110111-0012809

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제624호	회사합병	서울 중구 태평로2가 120 (일산기업금융저점)
8	7번근저당권설정등기말소	2007년1월4일 제625호	2007년1월3일 일부포기	
9	근저당권설정	2011년8월16일 제36486호	2011년8월16일 추가설정계약	채권최고액 금1,170,000,000원 채무자 한라인더스트리주식회사 경기도 화성시 장안면 석포리 718-90 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (일산금융센터) 공동담보 건물 경기도 고양시 일산구 장항동 865 외 1필지 코오롱레이크폴리스원 제4층 제에어 406호의 담보물에 추가
10	9번근저당권설정등기말소	2013년4월29일 제20499호	2013년4월29일 해지	
11	근저당권설정	2013년8월9일 제39894호	2013년8월9일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 한라인더스트리주식회사 경기도 화성시 장안면 매바위로366번길 33-26 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (중부기업금융센터)
12	11번근저당권설정등기말소	2014년12월16일 제58001호	2014년12월16일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 중부등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1103-2001-000340

[집합건물] 서울특별시 종로구 원서동 70의 1필지 비원비버리하우스 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김용채 (공유자)	580105-*****	2분의 1	서울특별시 종로구 창덕궁길 107, 201호 (원서동, 비원비버리하우스)	8
이연희 (공유자)	570215-*****	2분의 1	서울특별시 종로구 창덕궁길 107, 201호 (원서동, 비원비버리하우스)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.