



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2743-2008-003141



[집합건물] 서울특별시 용산구 동빙고동 1-63 스카이빌 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년10월1일	서울특별시 용산구 동빙고동 1-63 스카이빌	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 다세대주택 및 근린생활시설 지1층 267.67㎡ 1층 21.72㎡ 2층 162.25㎡ 3층 162.25㎡ 4층 162.25㎡ 5층 162.25㎡ 옥탑1층 14.28㎡(계단실) 옥탑2층 14.88㎡(이엘이브이키게실)	도면편철책323장
2		서울특별시 용산구 동빙고동 1-63 스카이빌 [도로명주소] 서울특별시 용산구 장문로9길 28	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 다세대주택 및 근린생활시설 지1층 267.67㎡ 1층 21.72㎡ 2층 162.25㎡ 3층 162.25㎡ 4층 162.25㎡ 5층 162.25㎡ 옥탑1층 14.28㎡(계단실) 옥탑2층 14.88㎡(이엘이브이키게실)	도로명주소 2012년10월15일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 용산구 동빙고동 1-63	대	417㎡	2008년10월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년10월1일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 74.85㎡	도면편철책323장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	417분의 38.716	2008년9월2일 대지권 2008년10월1일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권설정등기) 2008년10월1일	
3			2번 별도등기 말소 2008년10월28일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년10월1일 제40047호		소유자 윤광일 640703-***** 서울특별시 용산구 동빙고동 1-63
2	소유권이전	2012년10월15일 제31426호	2012년9월11일 매매	소유자 천아영 690120-***** 서울특별시 용산구 장문로9길 28,202호(동빙고동) 거래가액 금450,000,000원
2-1	2번등기명의인표시		2013년8월19일	천아영의 주소 경기도 광명시 디지털로 24,

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경		전거	111동 804호 (철산동, 철산푸르지오하늘채) 2015년2월25일 부기
3	소유권이전	2015년2월25일 제6069호	2015년1월31일 매매	소유자 김민정 850709-***** 대전광역시 중구 태평로 35, 216동 401호 (태평동, 버드내마을아파트) 거래가액 금500,000,000원

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년10월28일 제42748호	2008년10월28일 설정계약	채권최고액 금270,400,000원 채무자 윤광인 서울특별시 용산구 동빙고동 1-63 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (아태원지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2012년10월15일 제31393호	2012년10월15일 해지	
3	근저당권설정	2012년10월15일 제31427호	2012년10월15일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 천아영 서울특별시 용산구 장문로9길 28,202호(동빙고동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (내방역지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2015년2월25일 제6050호	2015년2월25일 해지	
5	근저당권설정	2015년2월25일 제6070호	2015년2월25일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 김민정 대전광역시 중구 태평로 35,216동 401호 (태평동, 버드내마을아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가) (용산전자지점)

[집합건물] 서울특별시 용산구 동빙고동 1-63 스카이빌 제2층 제202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5-1	5번근저당권이전	2015년10월30일 제46020호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)
6	5번근저당권설정등기말소	2019년5월13일 제46810호	2019년5월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2743-2008-003141

[집합건물] 서울특별시 용산구 동빙고동 1-63 스카이빌 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김민정 (소유자)	850709-*****	단독소유	대전광역시 중구 태평로 35, 216동 401호 (태평동, 버드내마을아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.