



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1142-2002-003500



[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 723-23 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년5월15일	서울특별시 용산구 한남동 723-23	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 공동주택 1층 153.00㎡ 2층 165.30㎡ 3층 165.30㎡ 4층 140.29㎡ 옥탑 15.87㎡(연면적제외)	도면편철장 제2책 214장
2		서울특별시 용산구 한남동 723-23 [도로명주소] 서울특별시 용산구 한남대로28나길 6	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 공동주택 1층 153.00㎡ 2층 165.30㎡ 3층 165.30㎡ 4층 140.29㎡ 옥탑 15.87㎡(연면적제외)	도로명주소 2018년12월7일 등기
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 용산구 한남동 723-23	대	308㎡	2002년5월15일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년5월15일	제4층 제401호	철근콘크리트조 127.72㎡	도면편철장 제2책 214장

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	308분의 68.74	2002년5월10일 대지권 2002년5월15일
2			별도등기 있음 1토지(을구 2번근저당권설정등기,3번지상권설정등기) 2002년5월15일
3			2번 별도등기 말소 2002년5월25일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년5월15일 제18859호		소유자 문무일 420228-***** 서울 용산구 한남동 723-9
2	가압류	2004년10월21일 제30555호	2004년10월18일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2004카단1 6522)	청구금액 금100,000,000원 채권자 서흥식 351214-***** 서울 용산구 아태원동 243-24. 1층
3	2번가압류등기말소	2004년11월25일 제34377호	2004년11월15일 일부해제	
4	가압류	2006년8월21일 제34222호	2006년8월16일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2006카단4 857)	청구금액 금300,000,000원 채권자 김계차 서울 서초구 방배동 798-1 래베빌 602
5	강제경매개시결정	2006년10월4일 제40743호	2006년9월28일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2006타경213	채권자 김관규 서울 관악구 봉천동 4-32

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 723-23 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			43)	
6	카압류	2006년11월14일 제46962호	2006년11월8일 서울서부지방법 원의 카압류 결정(2006카단1 1044)	청구금액 금100,000,000원 채권자 서흥석 351214-***** 서울 용산구 아태원동 243 24 1층
7	카압류	2006년11월14일 제46963호	2006년11월8일 서울서부지방법 원의 카압류 결정(2006카단1 0931)	청구금액 금77,500,000원 채권자 안치웅 441019-***** 경기도 수원시 팔달구 우만동 138 신성머소저음아파트 103 1503
8	카압류	2006년12월1일 제50627호	2006년11월28일 서울중앙지방법 원의 카압류 결정(2006카단1 00652)	청구금액 금7,362,775원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울 종로구 연지동 17 (신촌콜렉션지점)
9	카압류	2007년1월24일 제3020호	2007년1월19일 서울중앙지방법 원의 카압류 결정(2007카단3 3251)	청구금액 금20,470,794원 채권자 주식회사한국의환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (서울서부채권팀)
10	임의경매개시결정	2007년2월5일 제4504호	2007년1월31일 서울서부지방법 원의 경매개시 결정(2007타경1 858)	채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (여신관리센터)
11	카압류	2007년6월22일 제22121호	2007년6월18일 서울서부지방법 원의 카압류 결정(2007카단5 493)	청구금액 금120,000,000원 채권자 한덕순(51,428,572) 420901-***** 권리북도 순창군 순창읍 백산리 513 황태성(34,285,714) 630628-***** 권리북도 순창군 순창읍 남계리 617 황태진(34,285,714) 700902-***** 서울특별시 성동구 성수동2가 301 27 20호
12	소유권이전	2007년12월4일 제44633호	2007년10월25일 강제경매로	소유자 허영진 780811-***** 서울특별시 용산구 한남동 723-23,401

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 723-23 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			인한 매각	
13	4번가압류, 5번강제경매개시결 정, 6번가압류, 7번가압류, 8번가압류, 9번가압류, 10번임의경매개시결 정, 11번가압류 등기말소		2007년10월25일 강제경매로 인한 매각	2007년12월4일 등기
14	압류	2011년4월5일 제12920호	2011년4월5일 압류(채산세과 2015)	관리자 국 차분청 용산세무서
15	14번압류등기말소	2011년8월23일 제29012호	2011년8월23일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년5월25일 제20253호	2002년5월24일 설정계약	채권최고액 금252,000,000원 채무자 문무일 서울 용산구 한남동 723-9 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (한남동지점)
2	1번근저당권설정 등기말소		2007년10월25일 강제경매로 인한 매각	2007년12월4일 등기
3	근저당권설정	2008년4월2일 제13806호	2008년4월1일 설정계약	채권최고액 금295,200,000원 채무자 허영진 서울특별시 용산구 한남동 723-23 -401 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 723-23 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2008년8월7일 제33870호	2008년8월6일 설정계약	채권최고액 금93,600,000원 채무자 허영진 서울특별시 용산구 한남동 723-23,401 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2022년07월07일 16시29분32초

5/5

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1142-2002-003500

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 723-23 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
허영진 (소유자)	780811-*****	단독소유	서울특별시 용산구 한남동 723-23,401	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2008년4월2일 제13806호	채권최고액 금295,200,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행	허영진
4	근저당권설정	2008년8월7일 제33870호	채권최고액 금93,600,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행	허영진

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.